Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Zakład Informatyki Lasów Państwowych im. Stanisława Kostki Wisińskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 473215760

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sękocin Stary, ul. Leśników 21C

1.5.2.) Miejscowość: Raszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-090

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zilp.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zilp.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1014831

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych
wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-557aa4f2-b0d4-454d-8e1c-8fbc638e83d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00096669

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00269948/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa biura ZILP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00594839

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.270.164.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
Inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek zaliczony do XVI kategoriI obiektu budowlanego - budynki biurowe i konferencyjne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
Inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z niezbędnym zapleczem infrastrukturalnym: budową wewnętrznych dróg, ciągów pieszych i terenów utwardzonych, terenów zielonych i elementów małej architektury [śmietnik, ogrodzenie, ławki, maszty flagowe].
Podstawową funkcją projektowanego budynku jest funkcja biurowa. W części biurowej poza pomieszczeniami biurowymi zlokalizowano pomieszczenia sali narad i małej sali narad, a także pomieszczania techniczne, gospodarcze i sanitarne niezbędne do użytkowania obiektu. W poddaszach nieużytkowych przewidziano przestrzeń techniczną, w której zlokalizowano urządzenia instalacyjne.
W zakresie mediów zewnętrznych inwestycja obejmuje: wykonanie instalacji zewnętrznej wody, instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków będącej we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwa Chojnów, kanalizacji deszczowej odprowadzanej do istniejącego szczelnego, bezodpływowego zbiornika odparowywalnego, instalacji zewnętrznej gruntowej pompy ciepła z otworami wiertniczymi typu zamkniętego, instalacji zewnętrznej teletechnicznych, instalacji zewnętrznych elektroenergetycznego. W zakresie instalacji wewnętrznych znajduje się: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, inst. C.O, inst. elektryczne, teletechniczne i inst. GWC. W zakresie dróg planowana inwestycja posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (drogi serwisowej przy Alei Katowickiej – S8) poprzez drogę wewnętrzną na działce nr ew. 358/24 i 358/8. Inwestycja obejmuje wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi serwisowej przy Alei Katowickiej – S8 i następnie dojazd do projektowanego obiektu drogami wewnętrznymi (ul. Leśników).

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
a) Powierzchnia zabudowy 920,5 m2
b) Powierzchnia całkowita budynków 1 587,1 m2
c) Powierzchnia netto budynku 1 061,2 m2
- Powierzchnia użytkowa 591,6 m2
- Powierzchnia ruchu 183,2 m2
- Powierzchnia usługowa 286,4 m2
d) Kubatura brutto budynku 6 318,3 m3
e) Wysokość budynku 10,06 m < 10,1 m wysokości budynku sąsiadującego zgodnie z MPZP
f) Długość
1) Od Północy 45,44 m
2) Od Południa [elewacja frontowa] 45,44 m
3) Od Wschodu 35,04 m
4) Od Zachodu 22,54 m

4. Lokalizacja Inwestycji: działka ewid. numer: 358/8, 358/15, 358/16, 358/17, 358/18,
Obręb ew. 0018 SĘKOCIN STARY
jedn. ewid. 142106_2 RASZYN
Sękocin Stary, ul. Leśników, 05-090 Raszyn
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWiOR, zwane dalej OPZ, które stanowią załączniki do SWZ. Warunki realizacji określono w projekcie umowy stanowiącym zał. 4 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16558663,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24999243,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16558663,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp. K.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ekoinbud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833217016

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje sanitarne i elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16558663,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące