Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Miłkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 37

1.5.2.) Miejscowość: Lubasz

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 67 2556012

1.5.8.) Numer faksu: 67 2556462

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubasz@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lubasz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubasz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Miłkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67032da9-1336-45cc-8c10-1e4ac723715e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00096490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00015161/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Miłkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00515497

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.V.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 245498,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa postępowania:
Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Miłkowie
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Miłkowie. W ramach prac remontowych planuje się wykonanie prac zewnętrznych. Roboty polegają na wymianie pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, karpiówka długa wraz z wymianą łat, spoinowaniem kominów, w części wystającej ponad dach, odtworzenie podbitek drewnianych, wiatrownic. Montaż drabinek i ław kominowych.

Opis robót:
Przedmiotem opracowania jest zakres robót remontowo – konserwacyjnych zgodnie
z planowanym programem działań na zabytku, będącym wytycznymi do wniosku
o pozwolenie na roboty przy zabytku nieruchomym.

Podstawowe technologie robót:

Roboty rozbiórkowe:
Stan istniejący: Budynek w kształcie litery T z dachem wielospadowym
z czterema lukarnami. Budowa więźby dachowej drewniana, krokwiowo-jętkowa. Pokrycie z dachówki ceramicznej, karpiówki podwójnej. Miejscowo dach pokryty blachodachówką. Opierzenia, częściowo od strony frontowej budynku z blachy powlekanej. Brak systemu orynnowania. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej. Elewacja oraz lukarny bez elementów ozdobnych z cegły pełnej. Na ścianie szczytowej deskowanie. Zakres robót konserwatorskich dotyczy wymiany połaci dachowej, wymiany lub wzmocnienia belek konstrukcyjnych oraz łat drewnianych, zamontowaniu nowego systemu orynnowania oraz montażu opierzeń zwieńczających powierzchne połaci dachowej. Wymianie podlega deskowanie na ścianie szczytowej

Roboty demontażowe: demontaż istniejącego pokrycia należy przeprowadzić w następującej kolejności:
Budynek zabezpieczyć poprzez rozwinięcie siatek ochronnych. Okna i wystające elementy elewacji zabezpieczyć dodatkowo płytą drewnopochodną w celu minimalizacji ryzyka uszkodzeń podczas prac demontażowych. Roboty przy demontowanych połaciach prowadzić z rusztowań elewacyjnych montowanych przestrzennie z zastosowaniem zastrzałów lub z podnośnika koszowego. Dopuszcza się wykonanie podestów roboczych wokół kominów z uwzględnieniem zabezpieczenia pokrycia dachowego przed uszkodzeniem. Zabrania się kotwienia rusztowania do jakichkolwiek elementów budynku.
Demontaż opierzeń zwieńczających frontową część dachu dach oraz lukarny – należy w całości zdemontować. Luźne elementy należy rozebrać ręcznie. Poszczególne elementy należy ciąć za pomocą nożyc ręcznych. Zabrania się stosowania szlifierek kątowych oraz innych narzędzi powodujących iskrzenie.
Demontaż drewnianych łat oraz elementów drewnianych – deski zawilgocone, skorodowane biologicznie, luźne należy zdemontować ręcznie.
Demontaż poszycia dachowego – dachówkę należy w całości zdemontować ręcznie. Po pracach rozbiórkowych należy dokonać oceny stanu ołacenia i krokwi.
Demontaż deskowania na ścianie szczytowej – należy wymienić stare deskowania na ścianie szczytowej. Zdemontować ręcznie stare poszycie z desek, uzupełnić ubytki podkonstrukcji drewnianej, w razie konieczności wzmocnić konstrukcję ryglową. Wykonać nowe poszycie z desek heblowanych o grubości 28 mm. Deski zaimpregnować poprzez dwukrotne malowanie.

Konstrukcja dachu - w przypadku stwierdzenia korozji biologicznej elementy drewniane – krokwie, łaty, należy wymienić lub wzmocnić. Konstrukcję drewnianą zaimpregnować preparatami grzybobójczymi oraz przeciwpożarowo,
Izolacja przeciwwilgociowa - dach budynku w całości pokryć folią wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m2). Wykonać zakłady na poszczególnych pasach membrany dachowej o szerokości min. 10 cm. Zamontować ruszt z kontrłat pionowo po krokwiach. Przymocować łaty w rozstawie skoku blachodachówki zgodnie z zaleceniami producenta.

Opierzenia lukarn oraz poszycia dachowego: elementy zwieńczające należy wykonać w nawiązaniu do nowego poszycia dachowego, blachą powlekaną w kolorze powłoki zbliżonym do dachówki. Montaż na pomocą wkrętów.
Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, karpiówka żłobkowana długa z gąsiorami stożkowymi (nr 2.) zgodna z kartą techniczna na końcu opracowania. Montaż i mocowanie zgodnie z instrukcją Producenta. Krycie podwójne w koronkę.

Uwagi końcowe i ogólne założenia robót remontowych:
Wszelkie roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ochrony struktury zabytku roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z zapisami art. 37 c ustawy z dn. 27 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu faktycznego z projektowanym lub zagrożenia struktury zabytku, bezzwłocznie zabezpieczyć obiekt i zgłosić do autora niniejszego opracowania. Po zakończeniu wszystkich prac zgłosić roboty do odbioru przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót oraz w Programie Prac Remontowych Pokrycia Dachowego zatwierdzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dn. 29.04.2024 r., znak Pi-WN.5183.771.2.2024).

Zakres robót opisany został w przedmiarze robót, programie prac, kosztorysie ofertowym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). W szczególności:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników – pracowników budowlanych wykonujących prace określone w kosztorysie ofertowym, tj. dach i pokrycie.
2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
• oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej.
4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 301963,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 332376,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 301963,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kas-Bud Marek Kasiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6651119662

7.3.3) Ulica: Półwiosek Stary 11

7.3.4) Miejscowość: Ślesin

7.3.5) Kod pocztowy: 62-561

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 301963,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy