Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń byłej kotłowni na pokoje pacjentów oraz modernizacja łazienek Oddziału C na I i II piętrze dla ŚCRU im. Dr A. Szebesty w RabceZdr.Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACYJNO - UZDROWISKOWE IM. DR ADAMA SZEBESTY W RABCE - ZDROJU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: ŚCRU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000297951

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dietla 5

1.5.2.) Miejscowość: Rabka-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@scru.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.scru.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/scru

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń byłej kotłowni na pokoje pacjentów oraz modernizacja łazienek Oddziału C na I i II piętrze dla ŚCRU im. Dr A. Szebesty w RabceZdr.Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-642f1b81-3d72-4729-a152-000e72baf827

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00095739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00639252

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT-7-TP/25-2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3612667,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem jest Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń byłej kotłowni na pokoje pacjentów oraz modernizacja łazienek Oddziału C na I i II piętrze dla Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego im. Dr A. Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje 3 części, dla których opisem jest:
Część nr 1 – Przedmiotem jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń byłej kotłowni na pokoje pacjentów dla Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowego im. Dr. A. Szebesty w Rabce Zdroju” na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

W zakres prac wchodzą:
• Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania wraz z uzyskaniem koniecznych pozwoleń budowlanych;
• Modernizacja i dostosowanie istniejących pomieszczeń na pokoje pacjentów
• Usunięcie wszelkich powstałych kolizji związanych z pracami budowlanych
i instalacyjnymi, demontaż nieużytkowanych instalacji, utylizacja, wypełnienie powstałych pustek;
• Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w odbioru końcowego (protokół);

Wykonawca na etapie projektowania zobligowany jest do wykonania zaleceń
z Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego zakresu opracowania przy współpracy z personelem szpitala, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz projektantem. Kolejno wszelkie zmiany w strefach i/lub funkcji pomieszczeń, bądź sposobie ewakuacji należy ująć w aktualizacji ekspertyzy pożarowej.

Część nr 2 – Modernizacja łazienek Oddziału C na I piętrze dla Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego im. Dr A. Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o. o. – na podstawie Dokumentacji projektowej.

Część nr 3 – Modernizacja łazienek Oddziału C na II piętrze dla Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego im. Dr A. Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o. o. – na podstawie Dokumentacji projektowej.

Zakres modernizacji w zakresie części nr 2 i 3 obejmuje:
• Prace demontażowe okładzin i armatury i dźwigu towarowego kuchennego;
• Rozbiórki ścianek działowych – przebicia pod otworu drzwiowe;
• Demontaż okien – klatka schodowa i okno przyległe;
• Przebicia i przekucia nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych wraz z osadzeniem nadproży;
• Wykonanie odcinka stropu w miejscu nieużytkowanych schodów (obecnie zaślepionych) – strop RECTOR (wys. 20 cm) – rysunek techniczny;
• Budowa nowych ścianek działowych;
• Prace instalacyjne w zakresie i instalacji wodno kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacji mechanicznej, sieci niskoprądowej, klimatyzacji;
• Montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
• Podniesienie klasy drzwi ppoż na granicach stref do EIS 30, uzyskanie atestu;
• Montaż urządzenia dźwigowego w poziomach wysoki parter – 1 piętro – 2 piętro [3 przestanki];
• Montaż instalacji;
• Wykonanie nowych okładzin podłogowych, ściennych;
• Wykonanie sufitu podwieszanego w łazienkach;
• Montaż nowej armatury.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że wszystkie piony instalacyjne winne być wykonane od poziomu -2.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zapisany został w:
Programie Funkcjonalno- Użytkowym oraz
Dokumentacji projektowej.
Przedmiarach robót, Kosztorysie inwestorskim (ślepym) służącym jako dokument

pomocniczy
oraz pozostałych dokumentach w tym: zdjęciach, rysunkach itp.
Stanowiących załącznik nr 1.1 do specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4703079,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7718250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4703079,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjne – Handlowe BUDMEX SP. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 490489139

7.3.3) Ulica: ul. Magazynowa 2

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4703079,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-23