Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dokończenie robót budowlanych dot. przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Jana Styp-Rekowskiego 16, w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokończenie robót budowlanych dot. przebudowy i modernizacji budynku przy
ul. Jana Styp-Rekowskiego 16, w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fdcabef-3b37-488d-8e55-9c9a34cd8a06

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00089345

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00573492/98/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.99 Dokończenie robót budowlanych dot. przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Jana Styp-Rekowskiego 16, w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00637832

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 145/BZP-U.510.140.2024/MW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Dokończenie robót budowlanych dot. przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Jana Styp-Rekowskiego 16, w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na dokończeniu robót remontowych i modernizacyjnych budynku wraz z lokalem mieszkalnym i lokalami usługowymi oraz adaptacji budynku do funkcji Centrum Wsparcia Rodziny oraz Domu Sąsiedzkiego.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
1) Dokończenie robót budowlanych w części przeznaczonej na Centrum Wsparcia Rodziny;
2) Dokończenie robót budowlanych w lokalu mieszkalnym;
3) Dokończenie robót budowlanych branży budowlanej i sanitarnej w lokach usługowych;
4) Wykonanie zagospodarowania terenu;
5) Dokończenie robót branży sanitarnej wewnętrznej;
6) Dokończenie robót branży sanitarnej w lokalu mieszkalnym;
7) Dokończenie robót branży sanitarnej - wentylacji;
8) Dokończenie robót branży sanitarnej – centralnego ogrzewania;
9) Dokończenie robót branży sanitarnej zewnętrznej;
10) Dokończenie robót branży elektrycznej w obiekcie;
11) Dokończenie robót branży elektrycznej w lokalu mieszkalnym;
12) Dokończenie robót branży elektrycznej dodatkowej: zasilenie lokali użytkowych, węzła cieplnego, kurtyny ppoż;
13) Dokończenie robót branży teletechnicznej;
14) Dokończenie robót branży teletechnicznej w lokalu mieszkalnym;
15) Wykonanie robót naprawczych po poprzednim wykonawcy robót budowlanych;
16) Doposażenie wnętrz Centrum Wsparcia Rodziny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4238595 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4873873 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4238595 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe HADM PLUS Hanna Gramatowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921309309

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4238595 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy