Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie planu ogólnego Gminy Baranów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Baranów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019891

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 14

1.5.2.) Miejscowość: Baranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-105

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818834027

1.5.8.) Numer faksu: 818834041

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmin@gminabaranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.gminabaranow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-613f0952-7c76-4449-8b72-23fcf8279912

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie planu ogólnego Gminy Baranów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-613f0952-7c76-4449-8b72-23fcf8279912

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00085632

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00006691/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie planu ogólnego Gminy Baranów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00049144

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SG.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą ,,Opracowanie planu ogólnego Gminy Baranów", o którym mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.
Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Baranów w jej granicach administracyjnych. Powierzchnia gminy wynosi 84,91 km2 (8 491 ha). Na terenie gminy aktualnie obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zajmują powierzchnię około 1 760 ha.
2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi następujące czynności:
1) dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego;
2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
3) przygotowanie projektów ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień oraz pism Wójta Gminy Baranów wymaganych ustawą;
4) wykonanie analizy wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie projektów odpowiedzi do organów i instytucji oraz innych jednostek poinformowanych o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego;
5) przygotowanie i przedstawienie koncepcji planu ogólnego Zamawiającemu oraz uzyskanie jego akceptacji;
6) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (część tekstowa, graficzna, dane przestrzenne) oraz innych wymaganych ustawą;
7) przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego;
8) dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego gminy;
9) udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielenie stosownych informacji i wyjaśnień;
10) prowadzenie konsultacji społecznych, przygotowanie wykazu wniosków oraz raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych;
11) sporządzenie analizy, wniesionych podczas konsultacji społecznych, uwag do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego gminy;
12) współpraca z Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną w niezbędnym zakresie;
13) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami oraz udział w posiedzeniu komisji oraz sesji Rady Gminy Baranów uchwalającej plan ogólny;
14) skompletowanie i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia jej Wojewodzie Lubelskiemu;
15) przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
16) w przypadku ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy;
17) wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
18) wykonawca odpowiada ze koordynację prawidłowego przebiegu procedury planistycznej oraz na ewentualne żądania bierze udział w spotkaniach z Zamawiającym;
19) wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonywać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niezbędne do wykonania załączniki potrzebne na cele opracowania przedmiotowego zamówienia:
1) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy i w wersji elektronicznej;
2) część tekstowa w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy i w wersji elektronicznej;
3) część graficzna w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy i w wersji elektronicznej;
4) prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy i w wersji elektronicznej;
5) rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii;
6) rysunek planu ogólnego w formacie Geotiff oraz w wersji papierowej zalaminowanej;
7) dane przestrzenne;

8) wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów, innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy lub w przypadku zmiany ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna oferta