Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowy projekt rewitalizacji budynku dawnego Domku Dróżnika Kolei Nadwiślańskich wraz z budynkiem gospodarczym w Otwocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otwock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268770

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@otwock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.otwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://otwock.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowy projekt rewitalizacji budynku dawnego Domku Dróżnika Kolei Nadwiślańskich wraz z budynkiem gospodarczym w Otwocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f7d76ee-7764-47ad-a061-8330b0fcf6fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00083330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00597414

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.54.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

III. Opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiot zamówienia: Sporządzenie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej w dalszej części umowy „dokumentacją") rewitalizacji budynku dawnego Domku Dróżnika Kolei Nadwiślanskich wraz z budynkiem gospodarczym („obiekt"), wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków, w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Kompleksowy projekt rewitalizacji budynku dawnego Domku Dróżnika Kolei Nadwiślańskich wraz z budynkiem gospodarczym w Otwocku" dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do umowy
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje, w szczególności:
1) wykonanie badań stanu technicznego, ekspertyz technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia przy wykorzystaniu inwentaryzacji sporządzonej w 2022 r. stanowiącej załącznik do OPZ,
2) opracowanie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zakresu robót, będących przedmiotem projektowania obejmujących poszczególne etapy inwestycji:
a) rozbiórkę obiektu,
b) przechowanie obiektu,
c) relokację i budowę obiektu w nowej lokalizacji, i
3) opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w tym w szczególności opracowanie technologii rozbiórki obiektu i jego transportu,
4) przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych propozycji technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu,
5) opracowanie opisów i wyników wszystkich wykonanych badań, ekspertyz technicznych wraz opisem napraw zidentyfikowanych nieprawidłowości lub programami naprawczymi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
6) uzyskanie niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
7) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych wszystkich branż w tym technologii rozbiórki i relokacji obiektu oraz odbudowy obiektu w nowej lokalizacji;
8) wykonanie przedmiaru zaprojektowanego zakresu robót,
9) wykonanie kosztorysu inwestorskiego spójnego z wykonanym przedmiarem zaprojektowanego zakresu rozbiórki, relokacji, budowy w nowej lokalizacji,
10) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia dokumentacji z MWKZ oraz opracowanie innych dokumentów i wykonanie działań, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
11) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zwanej dalej „STWIOR", z podziałem na branże,
12) opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji uwzględniającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, etapowanie wraz z określeniem wartości realizacji danego etapu,
13) uzyskanie, jeśli będzie konieczne, niezbędnych uzgodnień z instytucjami, organami państwowymi, których ewentualna akceptacja będzie wymagana do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych ujętych w opracowanej dokumentacji,
14) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
15) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich (max. 3-krotnej) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia,
16) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
17) dokonywanie zmian i uzupełnień opracowanej dokumentacji jeśli zażąda tego organ administracji architektonicznobudowlanej lub MWKZ ,
18) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót,
19) udzielenie gwarancji na wykonaną dokumentację,
20) w ramach udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy opracowanie wszelkich wyjaśnień i udzielenie odpowiedzi na zadane pytania oraz opracowywanie niezbędnych zmian dokumentacji, w wypadku, gdy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót objętych dokumentacją lub w trakcie

realizacji tych robót budowlanych zajdzie taka potrzeba (w tym m.in. aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o których mowa w pkt 15) związana z prawidłowym i należytym wykonaniem robót objętych dokumentacją.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64605,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 256455,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 116850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FUNDACJA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHITEKTURY DREWNIANEJ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5783138549

7.3.3) Ulica: Nowy Dwór Elbląski 59

7.3.4) Miejscowość: Nowy Dwór Elbląski

7.3.5) Kod pocztowy: 82-335

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 116850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni