Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Dobra: dostosowanie oddziałów przedszkolnych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobra

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Dobra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892185

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobra 233

1.5.2.) Miejscowość: Dobra

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-642

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 183330020

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminadobra.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadobra.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc7b39f0-1d45-4ec0-8327-f4edf0a2d332

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Dobra: dostosowanie oddziałów przedszkolnych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc7b39f0-1d45-4ec0-8327-f4edf0a2d332

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00083143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00053935/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Dobra: dostosowanie oddziałów przedszkolnych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00663402

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZ.271.52.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 zamówienia - Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Dobra: dostosowanie oddziałów przedszkolnych - w miejscowościach Stróża oraz Półrzeczki, w skład, którego wchodzi:

Zadanie nr 1.: Dostosowanie oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Stróży do wymagań przeciwpożarowych.
Przewiduje się następujące prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do wymagań p.poż :
- zabezpieczenie terenu prac budowlanych, oznakowanie na czas budowy,
- wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych - wraz z ich wywozem, i utylizacją
- wykonanie robót ziemnych i betonowych,
- wykonanie chodnika i schodów
- wymiana okna zewnętrznego i drzwi wewnętrznych,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- roboty towarzyszące
Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Należy zabezpieczyć istniejący teren szkoły i pomieszczenia.

Zadanie nr 2.: Dostosowanie oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej na Półrzeczkach do wymagań przeciwpożarowych.
Przewiduje się następujące prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do wymagań p.poż :
- zabezpieczenie terenu prac budowlanych, oznakowanie na czas budowy,
- wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych - wraz z ich wywozem, i utylizacją
- wykonanie robót ziemnych i betonowych,
- wykonanie chodnika
- wymiana okna zewnętrznego i drzwi wewnętrznych,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- roboty towarzyszące
Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie należy wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora. Należy zabezpieczyć istniejący teren szkoły i pomieszczenia.
Szczegółowy zakres robót określony jest w projekcie technicznym, pomocniczym przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cały wskazany zakres robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Normami oraz technologią wykonania wskazaną przez producentów i dostawców zastosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych. Szczegółowe zasady określające sposób realizacji zamówienia, warunki gwarancji, rozliczeń oraz wysokość kar umownych zawarte zostały we wzorze umowy.

Podane w dokumentacji projektowej, SWZ, STWIORB, dokumentacji w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia zasad konkurencji, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań wizualnych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i użytkowego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku występowania w projekcie lub innych materiałach przetargowych nazw własnych materiałów, wyrobów lub producentów, należy je przyjąć wyłącznie jako materiał przykładowy wskazujący minimalne wymagania zakładane przez Zamawiającego. W takim przypadku należy użyć wskazanych elementów lub równoważnych.
Cecha równoważności: zgodność
z STWiOR, normami i dokumentacją techniczną.
Gwarancja i rękojmia:
- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 36 miesięcy.

- Wymagany minimalny okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 50384,79 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2 zamówienia - Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Dobra: dostosowanie oddziałów przedszkolnych - w miejscowościach Chyszówki oraz Wilczyce, w skład, którego wchodzi:

Zadanie nr 1.: Dostosowanie oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej
w Chyszówkach do wymagań przeciwpożarowych.
Przewiduje się następujące prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do wymagań p.poż :
- zabezpieczenie terenu prac budowlanych, oznakowanie na czas budowy,
- wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych - wraz z ich wywozem, i utylizacją
- wykonanie robót ziemnych i betonowych,
- montaż stalowego wyjścia ewakuacyjnego ,
- wymiana okna zewnętrznego,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- roboty towarzyszące

Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie należy wywieźć z placu budowy
w miejsce wskazane przez Inwestora. Należy zabezpieczyć istniejący teren szkoły
i pomieszczenia.

Zadanie nr 2.: Dostosowanie oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej na Wilczycach do wymagań przeciwpożarowych.
Przewiduje się następujące prace związane z dostosowaniem pomieszczeń do wymagań p.poż :
- zabezpieczenie terenu prac budowlanych, oznakowanie na czas budowy,
- wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych - wraz z ich wywozem, i utylizacją
- wykonanie robót ziemnych i betonowych,
- montaż stalowego wyjścia ewakuacyjnego ,
- wymiana okna zewnętrznego,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- roboty towarzyszące
Materiały z rozbiórki, nie wykorzystywane powtórnie należy wywieźć z placu budowy
w miejsce wskazane przez Inwestora. Należy zabezpieczyć istniejący teren szkoły
i pomieszczenia

Szczegółowy zakres robót określony jest w projekcie technicznym, pomocniczym przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cały wskazany zakres robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Normami oraz technologią wykonania wskazaną przez producentów i dostawców zastosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych. Szczegółowe zasady określające sposób realizacji zamówienia, warunki gwarancji, rozliczeń oraz wysokość kar umownych zawarte zostały we wzorze umowy.

Podane w dokumentacji projektowej, SWZ, STWIORB, dokumentacji w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia zasad konkurencji, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań wizualnych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i użytkowego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku występowania w projekcie lub innych materiałach przetargowych nazw własnych materiałów, wyrobów lub producentów, należy je przyjąć wyłącznie jako materiał przykładowy wskazujący minimalne wymagania zakładane przez Zamawiającego. W takim przypadku należy użyć wskazanych elementów lub równoważnych.
Cecha równoważności: zgodność
z STWiOR, normami i dokumentacją techniczną.
Gwarancja i rękojmia:
- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 36 miesięcy.
- Wymagany minimalny okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 131259,15 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Po dokonaniu analizy finansowej, Zamawiający ustalił, że nie możne zwiększyć środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85908,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 106518,34 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 227056,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAZBUD Michalik Kazimierz (KAZBUD Michalik Kazimierz)

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120507341

7.3.4) Miejscowość: Ptaszkowa

7.3.5) Kod pocztowy: 33-333

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy