

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego w Lubiążu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wołów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931935000
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 34
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wołów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 56-100
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 71 319 13 05
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@wolow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.wolow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0cb9bd78-d202-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00082971
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-01-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00161514
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego w Lubiążu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie polega na budowie budynku komunalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, niepodpiwniczonego wraz z pełną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem na działce nr 92/22 148 AM1 w Lubiążu, jednostka ewidencyjna 022203_5, Wołów – obszar wiejski, obręb ewidencyjny nr 0037 Lubiąż, powiat wołowski, woj. dolnośląskie.

Zakres budowy obejmuje m. in.:

- budowę wolnostojącego budynku parterowego, niepodpiwniczonego, na rzucie litery „L” wymiarach 19,5x15,5m i wysokości 15,98m,
- budowę przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z centralą wody deszczowej i zbiornikiem wody deszczowej 8,5m³ oraz separatorem,
- budowę podzielnego zbiornika na gaz LPG 4850 L wraz z przyłączem gazu do budynku,
- budowę przyłącza elektroenergetycznego i budowę wewnętrznej linii zasilającej budynek.
- budowę przyłącza teletechnicznego,
- wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych,
- budowę małej architektury,
- wykonanie nasadzeń zieleni, wycinkę zieleni, skarpa zieleni,
- budowę 13 miejsc postojowych i 1 miejsca dla niepełnosprawnych oraz chodników i drogi wewnętrznej z wysepką.
- budowy zjazdu na działkę z drogi KDD/14 działka nr 148 AM 1
- budowy wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,0x3,1m.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-06-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Olmax Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880296284

4.3.3.) Ulica: Ścinawska

4.3.4.) Miejscowość: Wołów

4.3.5.) Kod pocztowy: 56-100

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4117888,28 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00282936/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-07-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
konieczność wykonania robót dodatkowych których wykonanie jest niezbędne do realizacji inwestycji

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
konieczność wykonania warstw konstrukcyjnych pod drogi i miejsca postojowe - w trakcie korytowania pod warstwy konstrukcyjne dróg i miejsc postojowych stwierdzono rozbieżności w rozpoznaniu układu warstw geologicznych w stosunku do dokumentacji geologicznej wykonanej na etapie projektowania. aby zachować odpowiednią nośność podłoża, projektant przedstawił nowe rozwiązanie polegające na pogłębieniu wykopu i wymianie gruntu nienośnego i uzupełnienie gruntem nośnym.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 31372,85

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00082879/01