Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie programu prac konserwatorskich w ramach zadań:
1. Rewitalizacja budynków przy ul. Zduńskiej 2 i 4 w Płońsku.
2. Rewitalizacja budynków w Płońsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Płońsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 39

1.5.2.) Miejscowość: Płońsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: plonsk@plonsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.plonsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://plonsk.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie programu prac konserwatorskich w ramach zadań:
1. Rewitalizacja budynków przy ul. Zduńskiej 2 i 4 w Płońsku.
2. Rewitalizacja budynków w Płońsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af64ecf1-20c4-4069-9cb5-0021a40a1747

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00081586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00033455/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Opracowanie programu prac konserwatorskich w ramach zadań: 1. Rewitalizacja budynków przy ul. Zduńskiej 2 i 4 w Płońsku. 2. Rewitalizacja budynków w Płońsku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00637203

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie dotyczy sporządzenia dokumentacji przedprojektowej w zakresie rozpoznania historycznego i konserwatorskiego z opracowaniem programu prac konserwatorskich dla budynków znajdujących się w Płońsku przy ulicy Zduńskiej 2 i 4 oraz przy Placu 15 Sierpnia 5, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi nr spr. DC.5183.164.2024.KSZ z dnia 30.04.2024 r. zapisanymi w punktach od 1 do 3. Program prac konserwatorskich jest niezbędny w celu oceny stanu zachowania z przeznaczeniem do inwestycji i stanowić będzie w dalszym etapie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.

Planowa inwestycja dotyczy:
1) przebudowy dwóch budynków mieszkalno-usługowych i rozbiórki trzech budynków gospodarczych na działce o nr ewid. 775/2 położonej przy ul. Zduńskiej 2 oraz działce o nr ewid. 774 przy ul. Zduńskiej 4 w Płońsku, w ramach zadania pn.: Rewitalizacja budynków przy ulicy Zduńskiej 2 i 4,
2) przebudowy jednego budynku mieszkalno-usługowego i rozbiórki jednego budynku gospodarczego położonego na działce o nr ewid. 776/4 przy Placu 15-go Sierpnia 5 w Płońsku,
w ramach zadania pn.: Rewitalizacja budynków w Płońsku, i została opisana w załączonych programach funkcjonalno-użytkowych, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

2. Szczegółowe informacje nt. przedmiotu zamówienia zawarte są w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 168700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 342678 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 168700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IMPENSA ESTIMATE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5130276186

7.3.3) Ulica: ul. Pękowicka 21 lok. 5

7.3.4) Miejscowość: Zielonki

7.3.5) Kod pocztowy: 32-087

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 168700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W wyniku pozyskanego dofinansowania nastąpiły zmiany w zakresie zadań:
Zadanie:
1. Rewitalizacja budynków przy ul. Zduńskiej 2 i 4 w Płońsku (dotyczące budynku Zduńska 2 i 4)
2. Rewitalizacja budynków w Płońsku (dotyczące budynku Pl. 15 Sierpnia 5)
Zastąpiono zadaniami:
1. By lepiej razem nam się żyło – etap I (dotyczące budynku Zduńska 2 i Pl. 15 Sierpnia 5)
2. By lepiej razem nam się żyło – etap II (dotyczące budynku Zduńska 4)
Gmina Miasto Płońsk uzyskała dofinansowanie na realizację zadania „By lepiej razem nam się żyło – etap I" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, Działanie 9.1: Rewitalizacja miast. Zakres zadania obejmuje:
• przebudowę kamienic przy ul. Zduńskiej 2 oraz Pl. 15 Sierpnia 5 w Płońsku,
• zagospodarowanie terenu.
Dodatkowo dostosowano budżet do wniosku o dofinansowanie zadania „By lepiej razem nam się żyło – etap II", które dotyczy przebudowy kamienicy przy ul. Zduńskiej 4 w Płońsku (wniosek znajduje się w trakcie oceny formalnej).