Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja przestrzeni historycznej w Okuniewie wraz z parkiem im. Jana Olszewskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Halinów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269172

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spółdzielcza

1.5.2.) Miejscowość: Halinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-074

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: halinow@halinow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.halinow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-39a2bfef-3a1e-4cb2-a22a-90e5ffff8cb9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja przestrzeni historycznej w Okuniewie wraz z parkiem im. Jana Olszewskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39a2bfef-3a1e-4cb2-a22a-90e5ffff8cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00076529

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00039466/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Renowacja przestrzeni historycznej w Okuniewie wraz z parkiem im. Jana Olszewskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 2023-08-10 nr Edycja2RPOZ/2023/3846/PolskiLad

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00534449

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.26.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2900000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Renowacja przestrzeni historycznej w Okuniewie wraz z parkiem im. Jana Olszewskiego.
Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 2023-08-10 nr Edycja2RPOZ/2023/3846/PolskiLad.
Zakres robót obejmuje w szczególności:
część projektową:
1) opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania działki nr ew. 458 obręb Okuniew zgodnie z załączonym do PFU projektem koncepcyjnym w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód / decyzji administracyjnych oraz kompleksowej realizacji całości zamówienia;
2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania i odbioru zamówienia;
część wykonawczą:
1) rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych;
2) demontaż istniejących elementów małej architektury oraz wskazanych urządzeń placu zabaw dla dzieci;
3) niwelacja / ukształtowanie wysokościowe terenu;
4) wymiana gruntu w miejscach nasadzeń, założenie siatki na krety;
5) wykonanie systemu nawodnienia obejmującego tereny zielone;
6) budowa oświetlenia parku;
7) budowa alejek parkowych;
8) modernizacja dwóch zatok parkingowych (od strony ul. Rynek – drogi gminne);
9) wykonanie nowego placu centralnego na skrzyżowaniu alei parkowych z dużymi drewnianymi siedziskami;
10) wykonanie dwóch nowych małych placów w rejonie starych studni miejskich wraz z ozdobnymi obudowami studni;
11) wykonanie i montaż elementów małej architektury:
a) ławki parkowe;
b) kosze na śmieci;
c) podświetlane gabloty służące do ekspozycji projektów historyczno-artystycznych;
d) przestawienie największej tablicy informacyjnej oraz częściowa wymiana istniejących dużych tablic informacyjnych;
e) montaż tablic informacyjnych zawierających instrukcje użytkowania: placu zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznej oraz urządzeń Street Workout-u;
f) montaż stojaków na rowery;
g) zabezpieczenie oraz wyeksponowanie istniejących głazów na terenie parku;
12) wykonanie niskiego ogrodzenia wokół placu zabaw wraz z furtkami;
13) modernizacja placu zabaw wraz z montażem nowych urządzeń oraz wykonaniem nawierzchni z trawy i nawierzchni bezpiecznej;
14) przesunięcie istniejących urządzeń zewnętrznej siłowni;
15) wykonanie i montaż urządzeń Street Workout Park z nawierzchnią z trawy – do treningów opartych o ćwiczenia z wykorzystaniem masy ciała;
16) modernizacja istniejącego boiska do siatkówki wraz z wykonaniem naświetlaczy;
17) prześwietlenie poprzez usunięcie części posuszu w koronach drzew;
18) nasadzenia roślin;
19) urządzenia trawników.
Realizacja przedmiotu zamówienia będzie opierała się na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego PFU – załącznik nr 4 do SWZ i zawartej w nim koncepcji oraz zgodnie z zapisami wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.
Wymienione załączniki zawierają szczegółowy zakres zamówienia i warunki realizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77340000-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45000000-7 - Roboty budowlane

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3988738,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8260852,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4330372,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agbud Group Piotr Skłodowski spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251538677

7.3.3) Ulica: Aleja Lipowa 35A

7.3.4) Miejscowość: Karpin/Dąbrówka

7.3.5) Kod pocztowy: 05-252

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4330372,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15