Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. NADJEZIORNEJ W EŁKU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Ełk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Ełk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 087 732 62 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.elk.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-59dcfb3f-5482-4950-9ddb-273e5d96f1c2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL. NADJEZIORNEJ W EŁKU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59dcfb3f-5482-4950-9ddb-273e5d96f1c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00076024

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00017045/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Nadjeziornej w Ełku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00646024

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.29.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 503600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Przedmiotem zamówienia jest budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlo-kalizowaną na działce 405/3 przy ul. Nadjeziornej w Ełku w formule zaprojektuj i buduj. Zadanie in-westycyjne realizowane w ramach budżetu obywatelskiego mieszkańców miasta Ełk. Inwestycja bę-dzie realizowane w dwóch etapach.
Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
1.1. Zakres zamówienia
W ramach zamówienia Wykonawca opracuje kompleksowy projekt budowy tężni w podziale na dwa etapy, uzyska niezbędne decyzje do jego zrealizowania oraz zrealizuje pierwszy etap w zakresie ro-bót budowlanych. Zakres prac budowlanych objętych pierwszym etapem określono w PFU (Program Funkcjonalno-Użytkowego) oraz w niniejszej opisie przedmiotu zamówienia. Zaprojektowana tężnia musi spełniać parametry określone w PFU.
Zakres zamówienia obejmuje :
1) Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:
a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych dla potrzeb wykonania projektu zagospodaro-wania terenu,
b) wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami niezbęd-nymi do realizacji zadania, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne (projekt budowlany należy przekazać w 6 egzemplarzach papie-rowych, projekty techniczne w 3 egzemplarzach natomiast inne opracowania w 2 egzemplarzach; dodatkowo wykonawca przekaże całą dokumentację w wersji elektronicznej edytowalnej na no-śniku zewnętrznym).
Projekty przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać pozytywną opinię Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (ZOPI),
c) uzyskanie warunków technicznych od gestorów mediów nowych przyłączy niezbędnych do pra-widłowego funkcjonowania obiektu objętego projektem,
d) wykonanie kosztorysów dla dwóch etapów realizacji oraz szczegółowych specyfikacji technicz-nych wykonania i odbioru robót budowlanych,
e) uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o opracowane projekty,
2) Zabezpieczenie i wyposażenie placu budowy,
3) Budowę pierwszego etapu tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym:
a) wytyczenie lokalizacji tężni, utwardzenia oraz dojścia pieszego z istniejącego ciągu pieszego,
b) wykonanie przyłączy do tężni, w tym: przyłącze kanalizacji sanitarnej około 35mb, kanalizacji deszczowej około 30mb, energetyczne około 120mb i teletechniczne około 120mb,
c) wykonanie jednej tężni wraz z pergolą o konstrukcji drewnianej,
d) wykonanie zbiorników na solankę,
e) wykonanie komory technicznej,
f) montaż urządzeń odpornych na solankę do obsługi tężni: pompy, rurociągi, zawory, sterowanie,
g) wykonanie oświetlenia tężni,
h) wykonanie nawierzchni żwirowych dwuwarstwowych z łupków wysokogórskich o gr. 10cm na podbudowie kruszywowej o powierzchni 268,3m2 w otoczeniu obrzeży kamiennych 8x30cm,
i) wykonanie oświetlenia parkowego typu LED o wysokości słupa 3m – 2szt,
j) wykonanie monitoringu wizyjnego wraz z jego uruchomieniem: przyłącze teletechniczne, ZSO, szafa zewnętrzna 19” o wysokości 18U, switch poe 8x - 1szt, kamery – 2szt, licencje,
k) wykonanie elementów małej architektury: ławek parkowych – 5szt, kosz na śmieci o poj. min 30l – 2 szt.,
l) zagospodarowanie terenu zielenią niską, w tym: założenie i rekultywacja trawników dywanowych o powierzchni około 200 m2, wykonanie nasadzeń: miskant cukrowy – 50szt, kocimiętka – 30szt, jeżówka – 30szt,
m) uruchomienie tężni i oświetlenia,
4) Odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego,
5) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla 1 etapu realizacji,
6) Przeszkolenie 3 pracowników użytkownika z zakresu działania i obsługi tężni,
7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:

• instrukcje obsługi tężni,
• dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
• oświadczenia kierowników robót oraz kierownika budowy,
• sprawozdanie z nadzoru archeologicznego,
• inspekcja TV wykonanych przyłączy sanitarnych,
• protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
• atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń,
• inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
a) prowadzić roboty ziemne pod nadzorem archeologicznym,
b) zaopatrzyć się w media bytowe (np. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót,
c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geode-zyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
d) zapewnić obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie udzielonej gwarancji zgodnie z DTR danego urządzenia,
e) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy „Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce 405/3 przy ul. Nadjeziornej w Ełku”. (załącznik nr 3 do SWZ).
Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcje realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.
1.2.1. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wy-mogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
1.2.2. Program funkcjonalno-użytkowy i jego składniki mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urzą-dzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach tech-nicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzy-skanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem cha-rakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpie-czeństwa użytkowania.
1.2.3. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

2. GWARANCJA
Minimalny wymagany okres gwarancji 60 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie, ponieważ oferta najkorzystniejsza (Firma KRYSZTAŁOWY ŚWIAT Produkcyjno Handlowa Usługowa- Export Aldona Grabowska-Pajdak, z ceną 736 770,00 PLN), jak również oferta z najniższą ceną (Lider: Kazimierz Łapczuk, Rodła 38, 75-391 Koszalin, pozostali Wykonawcy: SELEN s.c. Kazimierz Łapczuk, Marek Matusik, Produkcja tężni solankowych i grot solnych, Rodła 38, 75-3091 Koszalin, Marek Matusik, z ceną 724 900,00 PLN), przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. 619 428,00 PLN) i nie może tej kwoty zwiększyć.