Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja fryzu i dezynsekcja gazowa (fiumigacja) Ochronki im. Adama Żeromskiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nałęczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020032

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Nałęczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-150

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@naleczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://naleczow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2ff5d7f0-ff13-41b7-8e97-f2d4a2215981

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja fryzu i dezynsekcja gazowa (fiumigacja) Ochronki im. Adama Żeromskiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ff5d7f0-ff13-41b7-8e97-f2d4a2215981

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00071520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00011158/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Renowacja fryzu i dezynsekcja gazowa Ochronki im. Adama Żeromskiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00530853

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.17.2024/P

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja fryzu i dezynsekcja gazowa (fiumigacja) Ochronki im. Adama Żeromskiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia” :
1) Dezynsekcja gazowa (fumigacja budynku. „Ochronki im. A. Żeromskiego”) w celu zwalczenia szkodników drewna zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
a) Uszczelnienie obiektu gazoszczelną folią,
b) Zagazowanie fosforowodorem PH3 oraz oznakowanie obiektu informacjami ostrzegawczymi,
c) Przekazanie obiektu na okres karencji (zakaz przebywania w obiekcie ludzi i zwierząt),
d) Elektrochemiczne pomiary stężenia gazu oraz dogazowanie obiektu,
e) Odwietrzenie obiektu, końcowe pomiary stężenia gazu, ozonowanie obiektu
f) Po zakończeniu prac należy przeprowadzić analizę w zakresie skuteczności zastosowanych metody zwalczania szkodników drewna.
g) Działania związane z prowadzonymi pracami nie mogą spowodować zniszczeń w obrębie budynku oraz przyległego terenu.
2) Renowacja fryzu „Alegoria życia ludzkiego” K. Młodzianowski 1910; numer z rejestru zabytków: V-7/55/70:
a) prowadzenie prac renowacyjnych zgodnie z programem prac opracowanym przez Panią Małgorzatę Wiciejowską-Stankiewicz Konserwatora Dzieł Sztuki oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 09.09.2024 r. znak: IR.5144.29.1.2024.KTM1 obejmujących:
b) Zdjęcie fryzu ze ściany, przewiezienie do pracowni lub pomieszczenia wskazanego przez Inwestora.
c) Zdjęcie płócien z krosien.
d) Oczyszczenie warstwy malarskiej, po wykonaniu prób z różnymi odczynnikami.
e) Założenie i opracowanie kitów w miejscach ubytków.
f) Naciągnięcie płócien na krosna, zamontowanie listewek maskujących krawędzie.
g) Założenie warstwy werniksu retuszerskiego.
h) Retusz warstwy malarskiej i werniks zabezpieczający (półmat).
i) Zamontowanie na ścianie.
j) Niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
k) Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
l) Zobowiązanie do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków - imion, nazwisk i adresów osób, mających kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich.
m) Prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorami zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2021r. poz.81)
3) Zagospodarowanie terenu wokół ochronki w tym pielęgnacja drzewostanu:
a) Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją – programem gospodarki drzewostanem sporządzonym przez Małgorzatę Kurzawską, stanowiącą załącznik nr 2 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i projektem umowy (załącznik nr 8 do SWZ) oraz decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie udzielającymi pozwolenia na prace konserwatorskie oraz zgody na usunięcie wskazanych drzew.
b) konserwację i stałą obserwację dotyczącą stanu zachowania drzew, w czasie trwania umowy, a w przypadku wystąpienia nowych czynników stwarzających zagrożenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, podjęcie działań interwencyjnych.
c) Usunięcie drzew w złym stanie fitosanitarnym lub obumarłych i stwarzających zagrożenie tj. 10 szt. wraz z frezowaniem karp.
d) Usunięcie 1 szt. klonu jesionolistnego, ze względu na niedostateczny stan zdrowotny oraz zagrożenie dla zabytkowego budynku wraz z frezowaniem karp.
e) Frezowanie istniejących karp.
f) Poddaniu pilnym zabiegom pielęgnacyjnym drzew, w tym usunięcie suchych konarów, których obecny stan może

stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i zabytkowego mienia.
g) Wykonanie specjalistycznej korekty koron, w tym wzmocnień mechanicznych korony w formie wiązań.
h) Wykonanie specjalistycznych badań i zbiegów na sośnie, w tym wykonanie rezystografu, określenie gatunku szkodnika i programu leczenia.
i) Usunięcie dzikich odrostów z drzew.
j) Nasadzenia kompensacyjne 10 szt. drzew, zgodnie ze standardami określonymi w programie gospodarki drzewostanem.
k) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac w tym usunięcie
l) i zagospodarowanie powstałych odpadów.
m) Zakres, charakterystyka oraz warunki realizacji i standardy wykonania poszczególnych prac:
• podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności Wykonawca ma zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
• Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i ochrony zabytków. Prace powinny się odbywać zgodnie z zapisami prawnymi dotyczącymi przedmiotu ochrony;
• Wykonawca ma obowiązek wykonania prac przez osobę posiadającą doświadczenie w pielęgnacji zieleni wysokiej i wykonanie zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w celu uniknięcia tzw. ogłowienia drzewa.
• prace wykonywane na zabytkowym drzewostanie należy wykonywać zawsze pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wymagane Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37b. Wykonawca ma obowiązek podać dane osoby pełniącej nadzór wraz z niezbędnymi dokumentami.
• Wykonanie nasadzeń zastępczych i uzupełniających należy wykonać zgodnie ze standardami określonymi w Programie Gospodarki Drzewostanem
• Materiał szkółkarski musi zostać odebrany protokołem przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłosić dostawę materiału min. 2 dni wcześniej. Odbiór należy potwierdzić protokołem.
• Wykonawca ma obowiązek utrzymania przy żywotności przez okres min. 6 miesięcy od daty protokołu końcowego, wykonanych nasadzeń zastępczych (w zamian za usunięte drzewo), zgodnie z Programem Gospodarki Drzewostanem.
• Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór ornitologiczny nad prowadzonymi pracami przez osobę z wiedzą fachową, w tym sporządzenie opinii przed rozpoczęciem prac;
• Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania umowy. Wszelkie kolizje i awarie związane z mediami (infrastrukturą nadziemną i podziemną) należy zgłaszać bezpośrednio do odpowiednich służb odpowiedzialnych za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych tj. Pogotowia Energetycznego, Gazowego, Wodociągowego, Operatorów Telefonii;
• Wykonawca w przypadku, gdy prawnie obejmuje odpowiedzialność za dany teren ponosi prawną odpowiedzialność karną – pieniężną za niewłaściwe wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i doprowadzenie do zniszczenia, śmierci drzew, (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
• przed przystąpieniem do wykonania pielęgnacji drzew, należy oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót, przed dostępem osób postronnych. Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót, montaż oraz demontaż oznakowania pionowego (tymczasowego) należy wykonać ręcznie.
n) Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, na bieżąco dezynfekowany (aby zapobiec przenoszeniu się drobnoustrojów, grzybów), musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest ono wymagane przepisami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Nie złożono żadnej oferty