Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Charzewicach w celu integracji społeczności lokalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384503002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 25A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: scuw@stalowawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.stalowawola.pl//?c=mdTresc-cmPokaz-1657

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cab04f19-731a-11ee-a60c-9ec5599dddc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Charzewicach w celu integracji społeczności lokalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cab04f19-731a-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00071471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00040234/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP Charzewice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00461808

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-II.271.198.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2627693,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa Ochotniczej Straży Pożarnej
w Charzewicach w celu integracji społeczności lokalnej" obejmujący przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku remizy OSP Charzewice, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci i przyłącza energetycznego NN na dz. nr ewid. 1156/5, 1157/2 W Stalowej Woli" - Zadanie jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zasadniczy zakres robót obejmuje:
1) Inwestycja obejmuje wykonanie przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku remizy strażackiej OSP Charzewice w Stalowej Woli o dodatkowe pomieszczenia: klatki schodowe wewnętrzna i zewnętrzna, rozbudowa istniejącego pomieszczenia garażowego o kolejne 2 stanowiska postojowe dla wozów bojowych, pozostałe pomieszczenia na I piętrze budynku takie jak toaleta dla niepełnosprawnego, ogólnodostępna toaleta dla mężczyzn i kobiet, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie świetlicy.
2) Kolidujące przyłącza i elementy sieci energetycznej nn. przewidziane do przebudowy. Z względu na brak możliwości rozbudowy istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, należy wykonać nowy, kolejny przyłącz do budynku.
Zakres robót obejmuje roboty w istniejącej części budynku takie jak:
a) Wykonanie przedsionka ppoż z drzwiami o odporności ogniowej EI30 (przy osi „G")
b) Wymiana okna na parterze między osia „E" i „F" na nieotwieralne o odporności EI 15
c) Wykonanie 2 szt. Otworów i nadproży stalowych w osi „G" w istniejącej ścianie nośnej wraz z usunięciem zewnętrznych warstw osłonowych (usunięcie cegły i ocieplenia oraz pozostawienie samej warstwy nośnej) – istniejąca ściana nośna 3-warstwowa
d) Wykonanie dodatkowych słupów żelbetowych wraz z fundamentami w osi „3" przy wejściu do pomieszczenia nr 0.3
e) Wymiana istniejących 2 szt. bram garażowych na nowe (parter oś „8")
f) Ocieplenie istniejących 3-warstwowych ścian budynku wełną gr. 8 cm wraz z wyprawą z tynku silikonowego cienkowarstwowego gr. 2mm
g) Wymiana istniejącego pokrycia z blachodachówki na pokrycie z blachy powlekanej na rąbek stojący wraz z ołaceniem, wiatroizolacją oraz niezbędnymi obróbkami blacharskimi
h) Rozbiórka istniejącej wiaty drewnianej i ponowny montaż na terenie inwestycji w miejscu wskazanym przez zamawiającego z zachowaniem odległości od budynku 12 m
i) Wzmocnienie istniejących fundamentów
j) Wzmocnienie istniejących stropów z płyt kanałowych taśmami karbonowymi
k) Wykonanie zabezpieczenia istniejących płyt kanałowych z płyt GK ognioodpornych i wełny mineralnej w celu spełnienia warunku REI120
l) Wykonanie montażu systemu odprowadzania spalin dla4 stanowisk postojowych w garażu
m) Pozostałe roboty towarzyszące zgodnie z dokumentacją rysunkową, przedmiarami i opisem technicznym
3) Zakres robót nowoprojektowanej części budynku, zagospodarowania terenu oraz
pozostałych branż należy rozpatrywać na podstawie dokumentacji rysunkowej, opisów technicznych oraz przedmiarami robót.
3. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszym zamówieniem w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z:
a) Przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U.2023 poz. 682 z póź. zm.);
b) Przepisami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
c) Wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność
i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz
z trwałością.
d) Współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac.
4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń.
Lokalizacja inwestycji:
1) dz. Nr ewid. 1156/5, 1157/2, obręb 0001 Charzewice, gmina Stalowa Wola.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu najkorzystniejszą ofertę tj. ofertę z przyznaną największą liczbą punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert, a zarazem ofertę z najniższą ceną, złożył Wykonawca:
ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY ROMAN OLSZOWY, UL. SZKOLNA 55, 36-147 KOSOWY, REGON: 690014447,
którego wynik punktowy w poszczególnych kryteriach wynosił odpowiednio:
kryterium cena – 60 pkt, kryterium okres gwarancji i rękojmi: 40 pkt, razem -100,00 pkt.
Jednakże wartość oferty w/w Wykonawcy opiewająca na kwotę 3 498 265,70 zł przekracza w sposób znaczący środki w budżecie przeznaczone na sfinansowanie rzeczonego zamówienia.
Zamawiający – Gmina Stalowa Wola, postanowił przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę w wysokości 3 128 627,64 zł, której nie jest w stanie zwiększyć do wysokości oferty w/w Wykonawcy.

Wobec powyższego Centralny Zamawiający unieważnia postępowanie zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający (Gmina Stalowa Wola) zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3498265,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3869900,11 PLN