Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675557

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 10 Lutego 24

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-364

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.8.) Numer faksu: (58) 761 20 00, (58) 761 20 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@zdiz.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zdiz.gdynia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/989231

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aea5a604-7710-452a-8630-787c409fc790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00071459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00032712/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00520918

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EZP.271.47.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 751219,51

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: konserwacja, naprawy i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w Parku Centralnym w Gdyni.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni.
3. Przedmiot zamówienia podzielono na zamówienia podstawowe i zamówienie objęte prawem opcji. Zamówienie obejmuje wykonanie usług w zakresie i rodzaju określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje wykonywanie usług w zakresie i rodzaju określonych w opisie przedmiotu zamówienia, polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni, tj. w szczególności:
1) instalacji wodociągowej (z wyłączeniem instalacji wodociągowej znajdującej się w pomieszczeniach toalet w hali garażowej pom. -1/03, -1/04, -1/05, -1/06, -1/08, -1/09.
2) instalacji przeciwpożarowej,
3) instalacji kanalizacji deszczowej. instalacji i urządzeń odwodnieniowych parkingu podziemnego, wjazdu oraz wejść do parkingu podziemnego.
4) systemu oddymiającego, wentylacji bytowej, system detekcji gazów CO i LPG
5) instalacji kanalizacji sanitarnej. Do zakresu utrzymania nie wchodzi Instalacji kanalizacji sanitarnej znajdująca się w pomieszczeniach toalet w hali garażowej pom. -1/03, -1/04, -1/05, -1/06, -1/08, -1/09
6) instalacji nawadniania w zakresie urządzeń pompujących i sterowania,
7) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, systemów oraz urządzeń, obejmujących:
a) system detekcji gazów CO i LPG – skrzynki sterujące systemem detekcji gazów znajdujące się w pom. nr -1/02, -1/10, -1/11, -1/13, -1/17,
b) wentylację oddymiania i wentylację bytową:
– Rozdzielnica RWG5 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/17,
– Rozdzielnica RWG4 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/13,
– Rozdzielnica RWG3 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/11,
– Rozdzielnica RWG1 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/10 ,
– Rozdzielnica RWG2 firmy Mercor pomieszczenia nr -1/02,
c) wentylację bytową toalet w hali garażowej:
– panel sterujący centralą wentylacyjną CNW1 firmy Klimor model KCX800+ (pomieszczenie nr -1/10 - wentylatornia),
d) pompa instalacji sanitarnej obsługująca toalety w hali garażowej,
– sterownik agregatu Pmp1 ACO Multi_Star DDP 2.2 firmy ACO (pomieszczenie nr -1/10 - wentylatorownia),
e) centrala sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi typ ZHWF (pomieszczenie techniczne nr -1/12),
f) pomp systemu nawadniania PKD1 ,PKD 2, PKD 3, PKD 4, PKD 5, PKD 6,
g) pompy instalacji deszczowej,
h) rozdzielnice instalacji wodociągowej, instalacji przeciwpożarowej, Instalacji kanalizacji deszczowej, Instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji nawadniania:
– rozdzielnica RGH2 pomieszczenia nr -1/13Rozdzielnica RGH3 pomieszczenia nr -1/11
– rozdzielnica RGH4 pomieszczenia nr -1/10
– rozdzielnica RGH5 pomieszczenia nr -1/02Rozdzielnica RGH1 pomieszczenia nr -1/22
i) przewody grzejne na instalacji sanitarnej i p.poż. wraz z zamontowanymi na nich regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej przeznaczonym do regulacji ogrzewania instalacji sanitarnych i instalacji przeciwpożarowej,
j) grzejniki elektryczne sterowane termostatem znajdujące się w pomieszczeniach nr -1/02,-1/03, -1/05, -1/08, -1/10,-1/11, -1/12, -1/13, -1/16, -1/17, -1/18, -1/20, -1/21, -1/22, -1/23.
5. Zakres zamówienia objęty prawem opcji obejmuje wykonanie prac konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz

serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego Parku Centralnego w Gdyni, dla:
1) instalacja kanalizacji sanitarnej znajduje się w hali garażowej i obsługuje pawilon obok stawu S1 i fontanny F2 oraz instalacja kanalizacji sanitarnej znajdującej się hali garażowej obsługuje pawilon obok skateparku,
2) instalacji sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, urządzeń: Pompowni KS Pmp4, Pmp9, Pmp8
6. Eksploatację i konserwację instalacji, o których mowa w ust. 4 i 5, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami DTR oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia. Prace na parku należy wykonywać zgodnie z harmonogramem załącznik 5.12.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wizyt, dokonywania wpisów w książkach obiektów i innych niezbędnych dokumentach jeśli wymagają tego zapisy gwarancyjne i wykonywania czynności opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określa:
1. Załącznik A – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik 7 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50413200-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 13 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą. W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert, wpłynęła jedna oferta, złożona przez Wykonawcę - OMERTO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Gdyni (81-350) PL. Kaszubski 8/205 w dniu 18.10.2024 r. W związku z tym, że oferta Wykonawcy OMERTO sp. z o.o. jest jedyną ofertą złożoną w ww. postępowaniu oraz tym, że została odrzucona przez Zamawiającego na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 13 w zw. z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, (uzasadnienie odrzucenia, jak powyżej), Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.
Uzasadnienie prawne:
art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie