**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„Przebudowa i modernizacja budynków szkół i przedszkoli w Lubaczowie”**
**w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład**
**Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Lubaczów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900690

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubaczów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-600

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 166328010

**1.5.8.) Numer faksu:** 166321191

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@um.lubaczow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lubaczow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0ed94ff0-2fba-11ef-86d2-4e696a6d8c25

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa i modernizacja budynków szkół i przedszkoli w Lubaczowie”
w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład
Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0ed94ff0-2fba-11ef-86d2-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00069821

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-01-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00228392/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Przebudowa i modernizacja budynków szkół i przedszkoli w Lubaczowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00378345

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RIR.III.271.7.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2032520,32 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja zaplecza kuchennego SP2 i MP1.
1a) Remont zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lubaczowie
1b) Dostawa wraz z montażem wyposażenia kuchni w budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Lubaczowie.
1c) Dostawa wraz z montażem wyposażenia kuchni w budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Lubaczowie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432210-9 - Wykładanie ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 1382113,82 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Remont dachów SP1 i MP1.
2a) Remont dachu hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lubaczowie
2b) Remont dachu w Miejskim Przedszkolu Nr 1 w Lubaczowie

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 97560,97 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Modernizacja sanitariatów przedszkoli miejskich.
3a) Remont sanitariatów Miejskiego Przedszkola nr 1 w Lubaczowie.
3b) Modernizacja sanitariatów Miejskiego Przedszkola nr 2 w Lubaczowie.
3c) Remont sanitariatów Miejskiego Przedszkola nr 3 w Lubaczowie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432210-9 - Wykładanie ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 325203,25 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przebudowa sal dydaktycznych

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432210-9 - Wykładanie ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 227642,28 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Gmina Miejska Lubaczów złożyła wniosek o zmianę Inwestycji objętej dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, który został zaakceptowany przez Ministra Finansów. Nowe warunki dofinansowania nakładają na Zamawiającego obowiązek przeprowadzenia nowego postępowania zakupowego, zgodnego z aktualnym zakresem projektu oraz obowiązującymi wytycznymi Programu Inwestycji Strategicznych. W związku z powyższym, dalsze procedowanie postępowania w jego dotychczasowej formie nie leży w interesie publicznym, gdyż realizacja zamówienia na pierwotnych warunkach byłaby sprzeczna z nowymi ustaleniami dotyczącymi zakresu i sposobu finansowania inwestycji, co mogłoby skutkować utratą dofinansowania lub koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Dalsze prowadzenie postępowania i ewentualne zawarcie umowy na dotychczasowych warunkach naruszałoby interes społeczny, gdyż inwestycja finansowana ze środków publicznych powinna być realizowana w sposób efektywny i zgodny z aktualnymi wymogami programowymi. Unieważnienie postępowania znajduje uzasadnienie w treści art. 255 pkt 6 P.z.p., ponieważ zmiana warunków inwestycji doprowadziła do powstania istotnej i niemożliwej do usunięcia wady w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie ważnej i skutecznej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ze względu na powyższe okoliczności, kontynuowanie postępowania w jego obecnej formie nie jest możliwe, a Zamawiający, działając zgodnie z przepisami prawa oraz zasadą racjonalnego wydatkowania środków publicznych, podjął decyzję o jego unieważnieniu. Zgodnie z orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt KIO 2939/21 unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 P.z.p. jest uzasadnione w sytuacji, gdy występuje nieusuwalna wada postępowania, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy. Jeśli Zamawiający zawarłby umowę w oparciu o pierwotne postępowanie, mogłoby to skutkować jej późniejszym uznaniem za nieważną na podstawie art. 58 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610). Wynika to z faktu, że realizacja umowy na wcześniejszych warunkach mogłaby naruszać podstawowe zasady wydatkowania środków publicznych. Umowa zawarta na podstawie pierwotnego postępowania mogłaby nie kwalifikować się do finansowania w ramach Programu Inwestycji Strategicznych, co naraziłoby Zamawiającego na konieczność pokrycia całości kosztów ze środków własnych, co jest niezgodne z interesem publicznym. Nowe warunki finansowania wynikające z decyzji Ministra Finansów sprawiają, że Zamawiający utracił podstawę prawną do realizacji zamówienia w pierwotnym zakresie. Dalsze procedowanie przetargu bez uwzględnienia nowych warunków stanowiłoby naruszenie procedur finansowania inwestycji oraz mogłoby skutkować zarzutem naruszenia dyscypliny finansów publicznych (art. 11 ustawy o finansach publicznych, Dz.U. z 2023 r. poz. 1270).

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 185496 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 185496 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie