

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Stróżewie, gm. Chodzież

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chodzież
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791023
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Notecka 28
- 1.4.2.) Miejscowość:** Chodzież
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-800
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminachodzież.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminachodzież.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ab2d2291-2bed-11ef-86d2-4e696a6d8c25
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00066990
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-01-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00368425
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Stróżewie, gm. Chodzież
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Stróżewie, gm. Chodzież, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Budynek świetlicy jest jednokondygnacyjny, z wieżą strażacką, ściany z konstrukcji murowanej z betonu komórkowego, ocieplone, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Ogrzewanie – pompa ciepła. Powierzchnia zabudowy - 480,47 m², kubatura 2622,00 m³. Budynek jest użytkowany przez OSP Stróżewo, Sołectwo Stróżewo oraz Klub Sportowy Korona Stróżewo.

2. W zakres rozbudowy budynku wchodzi:

- 1) w lewej części budynku użytkowanej przez OSP - powiększenie pokoju dla strażaków poprzez likwidację wewnętrznego korytarza, wykonanie antresoli nad pomieszczeniem biurowym oraz w tylnej części pomieszczenia garażowego;
- 2) w środkowej części budynku użytkowanej przez Klub Sportowy Korona Stróżewo - powiększenie szatni dla gości i gospodarzy, budowa nowego pomieszczenia magazynowego wraz z pralnią oraz pomieszczenia dla sędziów wraz z łazienką;
- 3) w prawej części budynku użytkowanej przez Sołectwo Stróżewo - powiększenie kuchni i budowa nowego zaplecza kuchni.

Pow. rozbudowy – 69,26 m², kubatura – 229,69 m³.

3. Zakres robót:

- 1) rozebranie ścian, filarów, kolumn, okładzin ściennych, posadzek, schodów, demontaż okien i drzwi (do wykorzystania), części instalacji elektrycznej, wywiezienie i utylizacja gruzu;
- 2) wykonanie: ław fundamentowych żelbetowych, ścian fundamentowych, zewnętrznych i działowych, nadproży, wieńców żelbetowych, stropu, antresoli, stropodachu, pokrycia dachu papą termozgrzewalną, rynien i obróbek blacharskich;
- 3) przeniesienie istniejących okien i drzwi i wykorzystanie ich w rozbudowanym budynku;
- 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej;
- 5) tynkowanie, malowanie;
- 6) położenie podłóg, posadzek, płytek na ścianach;
- 7) wykonanie instalacji i ich podłączenie do istniejących sieci:
 - a) wentylacyjnej grawitacyjnej,
 - b) centralnego ogrzewania - instalacja dwu-rurowa, pod posadzkowa w sposób rozgałęźny z zachowaniem kompensacji przewodów, grzejniki zaworowe;
 - c) zimnej i ciepłej wody użytkowej - zasilanie z miejskiego układu wodociągowego, ciepła woda użytkowa z zasobnika o pojemności 500l z układu pompy ciepła;
 - d) kanalizacji sanitarnej – z rur PVC i PP pod posadzkowo; montaż baterii natryskowej, umywalk, ustępów, pisuarów,
 - e) elektrycznej - oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych, rozdzielni TR1 i TR2, połączeń wyrównawczych.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Handlowe „KanVex” Aleksander Alva

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6070071735

4.3.3.) Ulica: Ul. Mostowa 2C

4.3.4.) Miejscowość: Chodzież

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-800

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 848000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00443906/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-01-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych koniecznych do zakończenia przedmiotu umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiany dotyczą powiększenia pomieszczenia biurowego OSP co powiązane jest z nową ławą fundamentową, ścianą konstrukcyjną i stropem monolitycznym. Podwyższenie komfortu termicznego

w łazienkach przy szatniach dla sportowców, poprzez wykonanie ogrzewania podłogowego.

Na skutek powyższego dokonane zostaną także zmiany w robotach instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, w tym instalacji na potrzeby agregatu w remizie OSP zapewniającego w razie zaniku napięcia ciągłość korzystania z urządzeń i systemu alarmowego. Dodatkowo z uwagi na stan techniczny należy wymienić drzwi w łazienkach i w.c. dla sportowców, miskę ustępową oraz umywalkę a ze względów użytkowych i estetycznych zamocować ochronne narożniki na ścianach z płytkami ceramicznymi.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 25716,88

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie