Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i instalacji grzewczej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Gliwickiej 50

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4f645fdf-f57b-438e-b649-73833ef7dc0b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i instalacji grzewczej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Gliwickiej 50

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f645fdf-f57b-438e-b649-73833ef7dc0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00061390

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/39/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Budowa oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i instalacji grzewczej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gliwickiej 50

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00664465

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0058.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 813598,79 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 101506,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową oraz przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i instalacji grzewczej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Gliwickiej 50.

Charakterystyka obiektu:
Ilość mieszkań – 5 szt.
Powierzchnia użytkowa – 256,00 m2
Kubatura – 2452,00 m3
Budynek mieszkalny rok budowy 1912, trzykondygnacyjny, strych użytkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, spadzisty, kryty dachówką.
Działka nr 4469/5
Dokumentacja w pdf załączona do przetargu.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty przygotowawcze,
2) rozbiórka starych instalacji centralnego ogrzewania i instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2, 5,
3) rozbiórka starych kotłów węglowych na paliwo stałe przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 2, 5,
4) rozbiórka pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym nr 3,
5) rozbiórka starej instalacji gazowej na klatkach schodowych,
6) dostosowanie drzwi w łazienkach do obowiązujących przepisów (wymiana / zabudowa nowych kratek wentylacyjnych),
7) wykonanie przebić w ścianach i stropach, zamurowanie przebić,
8) roboty wykończeniowe i malarskie,
9) roboty towarzyszące i porządkowe,
10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
2. Roboty instalacyjne:
1) oczyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych, po zdemontowanych kotłach przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 2, 5 i odłączonym piecu kaflowym w lokalu mieszkalnym nr 3,
2) przełożenie kolidującej z przewodami gazowymi instalacji elektrycznej,
3) wykonanie instalacji grzewczej w lokalu mieszkalnym nr 2, 3 i 5,
4) wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych w lokalu mieszkalnym nr 5,
5) przełączenie instalacji gazowej z lokalu mieszkalnego nr 4 do nowego pionu gazowego na klatce schodowej,
6) przebudowanie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 i 3,
7) przebudowa instalacji gazowej na klatkach schodowych do skrzynki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku,
8) montaż dwufunkcyjnych kondensacyjnych kotłów gazowych wraz z niezintegrowanymi z kotłami sterownikami / regulatorami pokojowymi,
9) wykonanie instalacji elektrycznej do kotła gazowego,
10) włączenie istniejącej instalacji wodnej do kotła gazowego,
11) zabudowanie instalacji odprowadzenia skroplin z kotła gazowego,
12) wykonanie instalacji elektrycznej do kotła gazowego,
13) roboty towarzyszące i porządkowe,
14) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, opinie kominiarskie, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76930,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 164504,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76930,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BG SYSTEM Sp. j. B. Boczek, G. Dębski, Ł. Dębski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6482333162

7.3.3) Ulica: Grunwaldzka 29

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-800

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76930,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy