Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
TP101_Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania i remontów wnętrz podwórzowych w kwartale ulic: 1) Kraszewskiego – Zegadłowicza - Kleczkowska - Siemieńskiego;
2) Orzechowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
TP101_Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania i remontów wnętrz podwórzowych w kwartale ulic: 1) Kraszewskiego – Zegadłowicza - Kleczkowska - Siemieńskiego;
2) Orzechowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37a9095f-a204-437e-879b-f22ad72e0d40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00058880

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00520454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/101/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic Kraszewskiego - Zegadłowicza – Kleczkowska - Siemieńskiego (18/59 AR_4 obręb Kleczków), uwzgledniającego wykonanie w szczególności: remont nawierzchni pieszo – jezdnych miejsc parkingowych i placów manewrowych; rewitalizację zieleni, nasadzenia, projekt oświetlenia, wyposażenie w elementy małej architektury i urządzenia zabawowe wraz z przeniesieniem praw autorskich, praw majątkowych do Dokumentacji, uzyskaniem niezbędnych decyzji , opinii, opracowań, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń, ewentualnych odstępstw, zgód od Wspólnot Mieszkaniowych oraz zgód administracji architektoniczno – budowlanej, umożliwiających realizację robót budowlanych; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej (do 4 wizyt w ramach każdego z nadzorów oddzielnie).
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania i remontu obejmującego w szczególności: remont nawierzchni pieszo – jezdnych miejsc parkingowych i placów manewrowych; rewitalizację zieleni, nasadzenia, projekt oświetlenia, wyposażenie w elementy małej architektury i urządzenia zabawowe, dla wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Kraszewskiego - Zegadłowicza – Kleczkowska - Siemieńskiego (18/59 AR_4 obręb Kleczków), wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Dokumentacji, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, opracowań, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń, ewentualnych odstępstw, zgód od Wspólnot Mieszkaniowych oraz zgód administracji architektoniczno - budowlanej umożliwiających realizację robót budowlanych (Etap I); 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej Dokumentacji oraz pełnienie nadzoru dendrologicznego nad ochroną zieleni w trakcie realizacji robót, zgodnie z zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (Etap II). Etap II – nadzór autorski i dendrologiczny pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych wyłonionemu w odrębnym postępowaniu, do dnia ich protokolarnego odbioru końcowego – nie dłużej niż do dnia 30.11.2026r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 229691,06 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej remontu wnętrza podwórzowego przy ul. Orzechowej (działka nr 49/30 AR-8 Gaj), uwzgledniającego wykonanie w szczególności: remont nawierzchni pieszo – jezdnych miejsc parkingowych i placów manewrowych; rewitalizację zieleni, nasadzenia, projekt oświetlenia, organizacja miejsc zbiórki odpadów, wyposażenie w elementy małej architektury i urządzenia zabawowe i rekreacyjne wraz z przeniesieniem praw autorskich, praw majątkowych do Dokumentacji, uzyskaniem nie-zbędnych decyzji , opinii, opracowań, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń, ewentualnych odstępstw, zgód od Wspólnot Mieszkaniowych oraz zgód administracji architektoniczno – budowlanej, umożliwiających realizację robót budowlanych; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej (do 4 wizyt w ramach każdego z nadzorów oddzielnie).
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania i remontu obejmującego wykonanie w szczególności: remont nawierzchni pieszo–jezdnych miejsc parkingowych i placów manewrowych; rewitalizację zieleni, nasadzenia, projekt oświetlenia, organizację miejsc zbiórki odpadów, wyposażenie w elementy małej architektury oraz urządzenia zabawowe i rekreacyjne, dla wnętrza podwórzowego przy ul. Orzechowej we Wrocławiu (działka nr 49/30 AR-8 Gaj) wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Dokumentacji, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, opracowań, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń, ewentualnych odstępstw, zgód od Wspólnot Mieszkaniowych oraz zgód administracji architektoniczno - budowlanej umożliwiających realizację robót budowlanych (Etap I); 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej Dokumentacji oraz pełnienie nadzoru dendrologicznego nad ochroną zieleni w trakcie realizacji robót, zgodnie z zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (Etap II). Etap II – nadzór autorski i dendrologiczny pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych wyłonionemu w odrębnym postępowaniu, do dnia ich protokolarnego odbioru końcowego – nie dłużej niż do dnia 30.11.2026r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.5.) Wartość części: 155284,55 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252150 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 252150 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252150 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODULO Wojciech Wawrzyniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992117180

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252150 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 142065 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191880 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 142065 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STUDIO PLANTI Barbara Rapacz-Olejnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862795964

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 142065 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 230 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W postępowaniu została złożona oferta po terminie składania ofert. Oferta została odrzucona zgodnie z art.226 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
Umowa na Zadanie 1 oraz Zadanie 2 przewiduje w ramach Etapu II pełnienie nadzoru autorskiego i dendrologicznego- nie dłużej niż do dnia 31.11.2026 r.