Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Część I Usługa ochrony osób i mienia w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”
Część II Usługa ochrony osób i mienia oraz obsługa monitoringu obiektu na terenie Centrum Przedsiębiorczości

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Starachowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009892

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 45

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://starachowice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1f853e3-06ac-4adb-b19b-7efa9ff9635e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Część I Usługa ochrony osób i mienia w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”
Część II Usługa ochrony osób i mienia oraz obsługa monitoringu obiektu na terenie Centrum Przedsiębiorczości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1f853e3-06ac-4adb-b19b-7efa9ff9635e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00057528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037335/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Część I: Ochrona fizyczna osób i mienia w Miejskiej Hali Targowej ,,Galeria Skałka" w 2025 r. Część II: Ochrona fizyczna osób i mienia na terenie Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00619576

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.62.2024.PMag

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
Część I: usługa ochrony mienia i osób w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” przy Alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach. Zakres usługi obejmuje ochronę osób i mienia w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” od poniedziałku do piątku w godzinach od 20:00 do 5:00; sobota, niedziela i święta – całodobowo.
Usługa ochrony osób i mienia realizowana będzie w formie:
a) dozoru sygnałów przesyłowych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, tj. system sygnalizacji pożarowej, podejmowanie stosownych działań w przypadku wystąpienia awarii lub ich uszkodzeniu, monitorowanie zdarzeń pożarowych po łączach telefonicznych oraz radiowych,
b) podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego, w postaci podjazdu nieuzbrojonej grupy interwencyjnej, tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionych osób i mienia lub dostępu do tegoż, ujęcie sprawców szkody, zabezpieczenia chronionego terenu. Grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonywania zadania, jednak zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający zostanie poinformowany o interwencji niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do umowy.
Na część I i II zamówienia nie wymaga się, ale przewiduje, możliwość odbycia wizji lokalnej przyszłego miejsca wykonywanych prac, celem sprawdzenia miejsca oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W sprawach wizji lokalnej należy kontaktować się z Referatem Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach, w godz. od 7.30 do 15.30, tel. 41/3221075.
Zamawiający wymaga na cz. I i II zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: z wykonywaniem usługi ochrony osób i mienia (osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony).
Wymagania Zamawiającego dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy – art. 95 ustawy Pzp:
a) usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku nr 4 do umów „Wykaz osób skierowanych do świadczenia usługi ochrony”. Powyższy wykaz Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W wykazie muszą się znaleźć wszyscy kwalifikowani pracownicy ochrony.
b) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w lit. a) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do niezwłocznej aktualizacji tego wykazu, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pełnienia usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 77834,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II: usługa ochrony osób i mienia na terenie Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach oraz obsługa monitoringu obiektu.
Usługa ochrony osób i mienia realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na nieprzerwanym pełnieniu dyżuru przez umundurowanego pracownika ochrony i stałym dozorze sygnałów przesyłowych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych tj. monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego, znajdującego się w budynku przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach. Zadania ochronne realizowane przez 1 pracownika ochrony w oparciu o przepisy określone w Ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.
Pracownik ochrony wykonując swoje zadania musi posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej.
Praca 7 dni w tygodniu w godzinach od 21.00 do 5.00; w dni ustawowo wolne, święta kościelne itp. – całodobowo.
Do zadań pracownika ochrony należeć będzie w szczególności:
1. nieprzerwane pełnienie dyżuru przez umundurowanego pracownika ochrony,

2. kontrolowanie stanu zamknięć pomieszczeń po zakończeniu pracy przez najemców lokali przy ul. Zgodnej 2,
3. nadzór nad kluczami zapasowymi i wydanie ich upoważnionym osobom w awaryjnych sytuacjach,
4. właściwe reagowanie na przypadki prób zakłócania porządku,
5. czynne przeciwdziałanie próbom kradzieży lub włamania do pomieszczeń chronionych, zgodnie z procedurami określonym w planie ochrony,
6. współdziałanie z innymi służbami w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia, zdrowia ludzkiego i mienia,
7. powiadomienie osób upoważnionych o stwierdzonych uchybieniach i nieprawidłowościach mających wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia na terenie obiektu,
8. umożliwienie wejścia do pomieszczeń służbowych po godzinach pracy lub w dni wolne tylko upoważnionym do tego pracownikom,
9. niewpuszczanie do Obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
10. stałe patrolowanie Obiektu wewnątrz i na zewnątrz, w tym miejsc o szczególnym zagrożeniu, tj. miejsc publicznie dostępnych,
11. zwracanie uwagi na podejrzane torby, paczki pozostawione na terenie Obiektu, mogące zawierać ładunki niebezpieczne dla ludzi i otoczenia,
12. szybkie i skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia,
13. podejmowanie stosownych działań w przypadku wystąpienia awarii lub ich uszkodzeń,
14. stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
15. prowadzenie książki służby i odnotowywanie w niej wszystkich czynności podejmowanych w trakcie trwania dyżuru.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do umowy.
Na część I i II zamówienia nie wymaga się, ale przewiduje, możliwość odbycia wizji lokalnej przyszłego miejsca wykonywanych prac, celem sprawdzenia miejsca oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W sprawach wizji lokalnej należy kontaktować się z Referatem Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach, w godz. od 7.30 do 15.30, tel. 41/3221075.
Zamawiający wymaga na cz. I i II zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia tj.: z wykonywaniem usługi ochrony osób i mienia (osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony).
Wymagania Zamawiającego dotyczące formy zatrudnienia pracowników Wykonawcy – art. 95 ustawy Pzp:
a) usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku nr 4 do umów „Wykaz osób skierowanych do świadczenia usługi ochrony”. Powyższy wykaz Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W wykazie muszą się znaleźć wszyscy kwalifikowani pracownicy ochrony.
b) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w lit. a) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do niezwłocznej aktualizacji tego wykazu, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pełnienia usługi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 106357,76 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 170098,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 236751,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 170098,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STW SYSTEM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 260069964

7.3.3) Ulica: ul. Ściegiennego 252

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-116

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Biuro ochrony osób i mienia "Scorpion" sp. z o. o. - podjazd grupy interwencyjnej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170098,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 135628,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 225007,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 135628,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA” Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830170656

7.3.3) Ulica: Sokola 14

7.3.4) Miejscowość: Tarnobrzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 39-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

GI

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 135628,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy