Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu nieużytkowym w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o., stanowiących własność Zamawiającego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie podestów komunikacyjnych na poddaszu nieużytkowym w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o., stanowiących własność Zamawiającego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13faf70e-d0f2-423e-85d6-5ba897a7464e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00057485

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00506887

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 145844,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem Zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania podestów komunikacyjnych na poddaszu nieużytkowym w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o stanowiących własność zamawiającego.
2. Zadanie 1:
Budynki: Rodzynkowa 2,4-6,8-10,12-14, Daktylowa 1,3,5 Wrocław (poddasze nieużytkowe budynku)
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Demontaż istniejącej wełny na poddaszu nieużytkowym budynku pod wykonanie podestów komunikacyjnych
• Wykonanie konstrukcji drewnianej podestów komunikacyjnych
• Montaż zdemontowanej wełny między wykonaną konstrukcją drewnianą podestów i obok konstrukcji.
• Montaż płyt osb na wykonanej konstrukcji podestów komunikacyjnych
• Wymiana uszkodzonej istniejącej wełny z utylizacją
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

4.5.5.) Wartość części: 37522,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem Zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania podestów komunikacyjnych na poddaszu nieużytkowym w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o stanowiących własność zamawiającego.
2. Zadanie 2:
Budynki: Wojanowska 2,4,6,8-10,12-14,16-18,20-22,24,26-28 Wrocław (poddasze nieużytkowe budynku)
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Demontaż istniejącej wełny na poddaszu nieużytkowym budynku pod wykonanie podestów komunikacyjnych
• Wykonanie konstrukcji drewnianej podestów komunikacyjnych
• Montaż zdemontowanej wełny między wykonaną konstrukcją drewnianą podestów i obok konstrukcji.
• Montaż płyt osb na wykonanej konstrukcji podestów komunikacyjnych
• Wymiana uszkodzonej istniejącej wełny z utylizacją
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

4.5.5.) Wartość części: 50833,12 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem Zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania podestów komunikacyjnych na poddaszu nieużytkowym w budynkach mieszkalnych w zasobach TBS Wrocław Sp. z o.o stanowiących własność zamawiającego.
2. Zadanie 3:
Budynki: Wojanowska 54-56,58,60,62-64,66-68,70,72,74-76,78-80,82-84 (poddasze nieużytkowe budynku)
• Zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru,
• Demontaż istniejącej wełny na poddaszu nieużytkowym budynku pod wykonanie podestów komunikacyjnych
• Wykonanie konstrukcji drewnianej podestów komunikacyjnych
• Montaż zdemontowanej wełny między wykonaną konstrukcją drewnianą podestów i obok konstrukcji
• Montaż płyt osb na wykonanej konstrukcji podestów komunikacyjnych
• Wymiana uszkodzonej istniejącej wełny z utylizacją
• Wywózka i utylizacja odpadów, posprzątanie terenu i miejsca wykonywania prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

4.5.5.) Wartość części: 57488,24 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39874,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39874,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 39874,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wiesław Eck MATERIAŁY BUDOWLANE "BUDRYM"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Edyta Eck MATERIAŁY BUDOWLANE "BUDRYM"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6161152770

7.3.4) Miejscowość: WROCŁAW

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 39874,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54130,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 54130,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54130,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wiesław Eck MATERIAŁU BUDOWLANE "BUDRYM"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Edyta Eck MATERIAŁU BUDOWLANE "BUDRYM"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6161152770

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54130,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61259,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61259,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 61259,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Wiecław Eck MATERIAŁU BUDOWLANE "BUDRYM"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Edyta Eck MATERIAŁU BUDOWLANE "BUDRYM"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6161152770

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 61259,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy