Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sprzątania obiektów na terenie Miasta Pruszkowa:
parkingu wielopoziomowego, naziemnych parkingów P&R, kładki nad torami wraz z dojściami zlokalizowanej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Pruszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015834660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J.I. Kraszewskiego 14/16

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@miasto.pruszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa sprzątania obiektów na terenie Miasta Pruszkowa:
parkingu wielopoziomowego, naziemnych parkingów P&R, kładki nad torami wraz z dojściami zlokalizowanej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65ce6e40-9efe-496b-bca9-4c74a1baeb08

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00056229

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056423/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Usługa sprzątania obiektów na terenie Miasta Pruszkowa 1/Parkingu wielopoziomowego P&R-przy ul. Sienkiewicz 2a, 2/Naziemnych parkingów P&R przy ul.Waryńskiego, Sadowej i Pawej 3/Kładki nad torami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00607694

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WSR.271.50.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres usługi będzie polegał na utrzymaniu porządku, czystości i przeprowadzeniu niezbędnych prac konserwacyjnych na terenie obiektów, zgodnie z opisem jak poniżej:

ZAKRES CZYNNOŚCI:

I. Usługa sprzątania na parkingu wielopoziomowym P&R przy ul. Sienkiewicza w Pruszkowie ma obejmować:

1) raz na kwartał:
a) kompleksowe czyszczenie całego obiektu mechaniczne lub/i ręcznie wraz z użyciem chemii służącej do likwidacji plam oleju lub benzyny, w tym mycie okien pomieszczenia ochrony i toalet oraz drzwi.

2) raz na tydzień: bieżące czyszczenie obiektu (pozamiatanie, czyszczenie, zebranie i wyrzucenie śmieci, usuwanie ze ścian ewentualnych napisów lub graffiti):
a) w dwóch toaletach – mycie i dezynfekcja armatury, mycie podłóg, uzupełnianie mydła, zapewnienie ręczników papierowych i papieru toaletowego, usuwanie odpadów z koszy, spryskanie toalety odświeżaczem powietrza.
b) w pomieszczeniu socjalnym: zamiatanie, mycie podłogi
c) na dwóch klatkach schodowych – zamiatanie, usuwanie plam i ewentualnych napisów
d) w windzie – zamiatanie, mycie podłogi, drzwi i ścian kabiny, usuwanie plam i ewentualnych napisów
e) w obiekcie parkingu (dla samochodów i rowerów) – zebranie zanieczyszczeń z terenu obiektu wraz z wyrzuceniem śmieci do ustawionego pojemnika,

3) w czasie zimowym podczas opadów śniegu lub marznącego deszczu zapewnienie całkowitego usunięcia śliskości i oblodzenia w obiekcie, szczególnie na wjeździe i wyjeździe, wejść do klatek schodowych, na klatce zewnętrznej, wejściach do windy.

Parking wielopoziomowy przy ul. Sienkiewicza 2a posiada łącznie 5 poziomów parkingowych: na parterze – 66 miejsc dla samochodów + 82 dla jednośladów, na piętrach: I - III po 80 miejsc dla samochodów, na dachu – 86 miejsc dla samochodów. Powierzchnia całkowita budynku ok. 13 796 m². Powierzchnia zabudowy 2 668 m². Powierzchnia netto 9 886 m². Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje konieczne do jego funkcjonowania takie jak: instalacja elektryczna, teletechniczna i monitoringowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, hydrantowa i tryskaczowa, kanalizacja deszczowa oraz grzewcza.

Uwaga: w czasie intensywnych opadów śniegu poziom V (odkryty dach) ze względów bezpieczeństwa może zostać wyłączony przez Zamawiającego z użytkowania, a tym samym ze sprzątania. Informację o czasowym wyłączeniu z użytkowania Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy, jak również tę informację poda do publicznej wiadomości.

Zamawiający nie wyznacza konkretnych godzin wykonania usługi, ale powinna ona odbywać się terminie w możliwie jak najmniejszym nasileniu ruchu pojazdów i zajętości miejsc.

II. Usługa sprzątania na naziemnych niezadaszonych parkingach P&R zlokalizowanych przy ul. Waryńskiego, ul. Sadowej i ul. Pawiej w Pruszkowie ma obejmować:

1) raz na miesiąc kompleksowe sprzątanie, tj.:
a) czyszczenie kostki betonowej mechaniczne lub ręczne terenu parkingów (w tym mycie i bieżąca konserwacja wiat), a o ile zajdzie konieczność usunięcie plam z oleju, smaru lub benzyny przy użyciu chemii przyjaznej dla roślin i środowiska;
b) zebranie i wyrzucenie wszelkich odpadów,
c) koszenie, usuwanie przerostów, pielęgnacja nasadzeń.
2) raz na tydzień sprzątanie częściowe: – usuwanie odpadów z koszy i luzem, w tym reklam, plakatów z terenu parkingu
3) dodatkowo w okresie zimowym w przypadku opadów śniegu lub marznącego deszczu, usunięcie śliskości i zapewnienie bezpieczeństwa poruszania się na terenie parkingu w okresie zimowym. W przypadku opadów śniegu, usunięcie z powierzchni

utwardzonej śniegu i złożenie go w miejscach niekolidujących z ruchem pojazdów i pieszych albo wywiezienie go w inne miejsce
wskazane przez Zamawiającego. Ponadto standard zimowy utrzymania ma zapewnić ustawienie trwałego zabezpieczenia nasadzeń przed solą.

Powierzchnia terenów utwardzonych na naziemnych parkingach P&R:
a) przy ul. Waryńskiego :
• chodniki: 793,9 m²
• drogi:1500 m²
• zjazd: 49,60 m²,
• miejsca parkingowe: 1630,9 m²,
• ścieżki rowerowe: 480 m²,
• parking rowerowy (4 wiaty): 246,60 m² teren zielony: 1400 m².
• parking posiada 110 miejsc dla samochodów osobowych i 100 miejsc na rowery (wiaty).

b) przy ul. Sadowej
• chodniki, zjazdy: 144,5 m²
• drogi: 591,6 m²,
• zjazd: 49,60 m²,
• pobocza: 22,10 m²,
• miejsca parkingowe: 384,5 m²,
• ścieżka pieszo- rowerowa: 154,1 m²,
• parking rowerowy (wiata): 20 m²,
• stacja ładowania rowerów; 9,2 m²,
• stacja PRM: 33 m²,
• teren zielony: 125,5 m²,
• parking posiada 27 miejsc dla samochodów osobowych i 20 miejsc na rowery (wiaty), stację ładowania rowerów elektrycznych i stację wypożyczeń Pruszkowskiego Roweru Miejskiego

c) przy ul. Pawiej
• chodniki, pobocza: 747,7 m²
• drogi: 803 m²,
• miejsca parkingowe: 973 m²,
• parking rowerowy (wiaty): 120 m²
• stacja ładowania rowerów; 9,2 m²
• stacja PRM: 33 m²
• teren zielony: 305 m²
• parking posiada 75 miejsc dla samochodów osobowych i 144 miejsca na rowery (wiaty), stację ładowania rowerów elektrycznych i stację wypożyczeń Pruszkowskiego Roweru Miejskiego

Zamawiający nie wyznacza konkretnych godzin wykonania usługi, ale powinna ona odbywać się terminie w możliwie jak o najmniejszym nasileniu ruchu pojazdów i zajętości miejsc.

III. Usługa sprzątania kładki nad torami wraz ze schodami i dojściami do wind od strony ul. 3 Maja i ul. Majowej w Pruszkowie ma obejmować:

Raz na tydzień – raz na tydzień sprzątanie, tj.: usuwanie odpadów, w tym reklam, plakatów itp.
Dodatkowo w okresie opadów śniegu lub marznącego deszczu, usunięcie śliskości i zapewnienie bezpieczeństwa poruszania się pieszym i rowerzystom na kładce i na dojściach do niej oraz na dojściach do wind. W przypadku opadów śniegu, usunięcie z powierzchni utwardzonej śniegu i złożenie go w miejscach niekolidujących z ruchem pojazdów i pieszych albo wywiezienie go w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Ponadto standard zimowy utrzymania ma zapewnić ustawienie trwałego zabezpieczenia nasadzeń przed solą.
Powierzchnia terenu przeznaczona do sprzątania: ok. 320 m².
Szczegółowe zalecenia czyszczenia i doboru środków czyszczących zostaną przekazane Wykonawcy przy podpisaniu umowy.

1.4/ Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określają:
- projektowane postanowienia umowy (wzór umowy) – załącznik nr 4 do SWZ.
- opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 493920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 574200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 493920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTATTO Michał Grelus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1181952672

7.3.4) Miejscowość: Ożarów Maz.

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 493920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące