Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie robót rozbiórkowych budynków będących własnością Gminy Gdańsk zarządzanych przez Gdańskie Nieruchomości wraz z uporządkowaniem terenu w 2024r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-474e22ec-0e08-460f-ab43-12de6cc64d80

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie robót rozbiórkowych budynków będących własnością Gminy Gdańsk zarządzanych przez Gdańskie Nieruchomości wraz z uporządkowaniem terenu w 2024r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-474e22ec-0e08-460f-ab43-12de6cc64d80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00055973

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbiórki budynków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.96.2024.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót rozbiórkowych na terenie Obszarów Administracyjnych nr 1, 2, 3, 4.
a) budynki o powierzchni do 25 m2 wolnostojące lub stykający się z innym obiektem jedną ścianą typu : garaże, pawilony handlowe, komórki lokatorskie, baraki, altanki o konstrukcji ścian mieszanej murowano-drewnianej , drewnianej lub murowanej , konstrukcja dachu drewniana lub betonowa kryta papa lub blachą wraz z wywozem gruzu na wysypisko miejskie, utylizacja uporządkowaniem terenu
b) budynki o powierzchni powyżej 25 m2 wolnostojące lub stykający się z innym obiektem jedną ścianą typu : garaże, pawilony handlowe, komórki lokatorskie, baraki, altanki o konstrukcji ścian mieszanej murowano-drewnianej , drewnianej , lub murowanej , konstrukcja dachu drewniana lub betonowa kryta papa lub blachą wraz z wywozem gruzu na wysypisko miejskie, utylizacja, uporządkowaniem terenu
c) budynki do 4 kondygnacji niepodpiwniczone mieszkalne lub użytkowe wolnostojące lub stykający się z innym obiektem jedną ścianą konstrukcja ścian murowania lub mur pruski , konstrukcja stropów drewniana lub ceramiczna, konstrukcja dachu drewniana lub betonowa , pokrycie dachu papa lub ceramiczne wraz z wywozem gruzu na wysypisko miejskie, utylizacja, uporządkowaniem terenu
d) budynki do 4 kondygnacji podpiwniczone mieszkalne lub użytkowe wolnostojące lub stykający się z innym obiektem jedną ścianą konstrukcja ścian murowania lub mur pruski , konstrukcja stropów drewniana lub ceramiczna, konstrukcja dachu drewniana lub betonowa , pokrycie dachu papa lub ceramiczne wraz z wywozem gruzu na wysypisko miejskie, utylizacja, uporządkowaniem terenu, zasypaniem piwnic pospółka warstwami co 20-30 cm zagęszczonymi do ID=0,7
e) Budynki powyżej 4 kondygnacji niepodpiwniczone mieszkalne lub użytkowe wolnostojące lub stykający się z innym obiektem jedną ścianą konstrukcja ścian murowania lub mur pruski , konstrukcja stropów drewniana lub ceramiczna, konstrukcja dachu drewniana lub betonowa , pokrycie dachu papa lub ceramiczne wraz z wywozem gruzu na wysypisko miejskie, utylizacja, uporządkowaniem terenu
f) budynki powyżej 4 kondygnacji podpiwniczone mieszkalne lub użytkowe wolnostojące lub stykający się z innym obiektem jedną ścianą konstrukcja ścian murowania lub mur pruski , konstrukcja stropów drewniana lub ceramiczna, konstrukcja dachu drewniana lub betonowa , pokrycie dachu papa lub ceramiczne wraz z wywozem gruzu na wysypisko miejskie, utylizacja, uporządkowaniem terenu zasypaniem piwnic pospółka warstwami co 20-30 cm zagęszczonymi do ID=0,7
g) likwidacja szamba polegająca na demontażu nakrywy szamba oraz ścian powyżej terenu , dezynfekcji przy użyciu wapna , zasypaniem pisakiem z zagęszczeniem do ID=0,7 oraz wywozem gruzu na wysypisko wraz z utylizacją
h) usługa wywozu śmiecie i odpadów po wyprowadzce lokatorów oraz odpadów wielkogabarytowych [meble, sprzęt gospodarstwa domowego, butelki, puszki, materace itp.]
i) wykonanie dokumentacji geodezyjni-kartograficzej zawierającej dane umożliwiające wprowadzenie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21-02-1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjni-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obejmujących w budownictwie (Dz. U. 2020 r. poz. 133 z 1429)
2. Zakres robót obejmuje:
a) rozbiórkę konstrukcji drewnianej lub betonowej dachu,
b) rozbiórkę pokrycia dachów z papy lub ceramicznych,
c) rozbiórkę konstrukcji murowanej budynku,
d) rozbiórkę konstrukcji drewnianej budynku,
e) rozbiórkę ścian z cegły i drewna,
f) rozbiórkę stropów,
g) rozbiórkę podłóg i posadzek,
h) rozbiórkę kominów,
i) rozbiórkę ścian piwnicznych
j) rozbiórkę fundamentów i ław fundamentowych,
k) rozbiórkę komórek drewnianych i murowanych,
l) rozbiórkę ścian żelbetowych,
m) likwidację szamb polegająca na demontażu nakrywy szamb oraz ścian powyżej terenu, dezynfekcji przy użyciu wapna,
n) zasypanie wykopów pospółką i zagęszczenie,
o) wywóz gruzu i innych odpadów np. papa, śmieci, w tym znajdujących się w rozbieranych obiektach,
p) uporządkowanie terenu po rozbiórce,
q) wykonanie kompletu dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 188 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZWAR-BUD” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 192074311

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-15