Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Męcinka”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MĘCINKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Męcinka 11

1.5.2.) Miejscowość: Męcinka

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-424

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@mecinka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mecinka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe1fcfaa-b92b-49d5-b3ec-ce3163c749c3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Męcinka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe1fcfaa-b92b-49d5-b3ec-ce3163c749c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00052045

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00661778

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP.271.17.2024.JZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu Planu ogólnego gminy Męcinka zgodnie z uchwałą Nr X/66/2024 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 października 2024r. (https://www.bip.mecinka.pl/Document/6044) .
W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu: projekt planu ogólnego wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz Dz. U. z 2024r. poz. 1775) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) wraz z pracowaniem ekofizjograficznym wykonanym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w celu uwzględnienia w planie ogólnym gminy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 przedmiotowej ustawy, prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną zgodnie z przepisami art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz dokumentacją prac planistycznych, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz Dz. U. z 2024r. poz. 1775).
Przedmiot zamówienia obejmuje również:
1) sporządzenie propozycji rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem,
2) zgromadzenie materiałów wyjściowych,
3) wykonanie analizy stanu istniejącego gminy na potrzeby wykonania projektu planu ogólnego, wykonanie analizy obowiązujących uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych dotyczących gminy Męcinka, analizy do opracowania uwarunkowań oraz analizy opracowań planistycznych dotyczących gminy Męcinka, w tym dostępnych w Systemie Informacji Przestrzennej gminy Męcinka (https://mecinka.e-mapa.net/), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (https://www.bip.mecinka.pl/Document/5983) oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (https://mecinka.e-mapa.net/) , Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 71/2017 Wójta Gminy Męcinka z dnia 4 grudnia 2017r. (https://www.bip.mecinka.pl/Document/2159), wraz ze zmianami; planu urządzeniowo rolnego gminy Męcinka – Uchwała Nr III/22/2018 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu urządzeniowo-rolnego gminy Męcinka” (https://www.bip.mecinka.pl/Document/2847) ; Strategii rozwoju gminy Męcinka na lata 2015-2025 – uchwała Nr XIII/92/2015 Rady Gminy Męcinka z dnia 26 listopada 2015r.(https://www.bip.mecinka.pl/Document/1245) ,
4) opracowanie zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023r. poz. 2758 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym z dnia 02.05.2024r. (Dz.U. z 2024r. poz. 729) , w tym na podstawie złożonych wniosków,
5)opracowanie uwarunkowań zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
6) opracowanie „wariantu roboczego” projektu planu ogólnego w zakresie stref planistycznych zgodnie z art. 13c i 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszaru uzupełnienia zabudowy i określenie propozycji gminnych standardów urbanistycznych, wraz z uzasadnieniem;
7) opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, przeznaczonego do opiniowania i uzgadniania ,
- przygotowanie projektu wniosków o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- przygotowanie wersji elektronicznej projektu planu ogólnego oraz pozostałych materiałów niezbędnych do opiniowania i uzgadniania,
- udział w posiedzeniu/posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno –Architektonicznej,
- dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego,
8) przekazanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych:
- przygotowanie projektu ogłoszenia o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego,
- udział w konsultacjach społecznych,
- sporządzenie projektów protokołów z konsultacji,
- przygotowanie projektu raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych,
9) przekazanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem (w formie tekstowej i graficznej) wraz z raportem, o którym mowa w ust. 8k ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , w celu jego uchwalenia ,
10) udział w pracach komisji Rady Gminy Męcinka oraz na sesji rady, na której zostanie przedłożony do uchwalenia projekt Planu ogólnego gminy Męcinka,

11) sporządzenie ewentualnych zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego oraz przygotowanie dokumentów do ponowienia czynności, zgodnie z art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
12) sporządzenie dokumentacji prac planistycznych w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX, PDF, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB oraz w postaci tradycyjnej (papierowej) - w dwóch egzemplarzach.
13) ostateczne przekazanie przedmiotu zamówienia w formie zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami szczególnymi i zgodnie z wytycznymi Systemu Informacji Przestrzennej gminy Męcinka (https://mecinka.e-mapa.net/).
Zamówienie obejmuje wykonanie i przekazanie wszelkich załączników graficznych niezbędnych na cele wykonania przedmiotowego zamówienia oraz innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania projektu planu ogólnego, opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.
Przedmiot zamówienia obejmuje również dostarczenie bazy metadanych opracowanych zgodnie z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r., poz.214) w tym opracowanie zbioru danych przestrzennych dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego (APP) w myśl przepisów art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130).

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, opracowań , którymi Gmina Męcinka dysponuje, i/ lub które gmina nieodpłatnie pozyska:
1) wnioski otrzymane w związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Męcinka (https://www.bip.mecinka.pl/Document/6048) z dnia 15 listopada 2024r. o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego gminy Męcinka ;
2) wnioski otrzymane w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Męcinka z dnia 19 listopada 2024r. o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego gminy Męcinka ;
3) dokumenty ustalające zakres prognozy oddziaływania na środowisko,
4) zbiór danych przestrzennych , dane i mapy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia , które Zamawiający może uzyskać nieodpłatne
(na podstawie projektu wniosku o udostępnienie tych materiałów
przygotowanego przez wykonawcę),
5) niezbędne dane statystyczne prowadzone przez Urząd Gminy Męcinka oraz inne informacje konieczne do sporządzenia projektu planu ogólnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 223800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 223800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 223800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: W-IZJA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112779500

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 223800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-10