Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic w budynku głównym Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Głogowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 391063799

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotra Skargi 5

1.5.2.) Miejscowość: Głogów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pans.glogow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pans.glogow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pans.glogow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic w budynku głównym Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1824efb8-5c72-4418-9ce0-bd9c7d4f2240

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00045091

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00013293/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic w budynku głównym Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00590133

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DGT.262.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, przewiduje się do wykonania następujące prace:

1) Usunięcie wszystkich zbędnych rzeczy z pomieszczeń piwnic i zabezpieczenie placu budowy.
2) Demontaż drzwi i ościeżnic.
3) Wyburzenie zbędnych ścian działowych.
4) Usunięcie uszkodzonych, zawilgoconych wewnętrznych wypraw tynkarskich, osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienie uszkodzeń materiału murowego. Tynki należy usunąć co najmniej na wysokość 0,8 m powyżej widocznej linii zawilgocenia (ok. 2,0 – 2,5 m), w pomieszczeniach od strony południowej należy usunąć tynki w całości.
5) Należy sprawdzić i uzupełnić szpałdowania istniejących podciągów stalowych. Uzupełnić przestrzenie nad dwuteownikami zaprawą techniczną rozprężną. Sprawdzić i ewentualnie dokręcić nakrętki kontrujące dystansów dwuteowników stalowych przesklepień otworów.
6) Wykonanie nowych ścianek działowych z cegły.
7) Wykonanie rozbiórki istniejących warstw posadzkowych, usunięcie gruzu z budynku, wyrównanie terenu pod przyszłe warstwy posadzkowe. Niwelacja uskoków i różnic poziomów.
8) Wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną.
W pomieszczeniu serwerowni nr – 21 należy uzupełnić posadzkę i dostosować do istniejącej jak w części pomieszczenia z urządzeniami.
9) Wykonanie nowych okładzin podłogowych na posadzkach (tarket, gres). Płytki typu gres o wymiarach ≥30x30 cm na zaprawie klejowej przeznaczonej na podłoża krytyczne (o zwiększonej przyczepności, rozszerzalności i wytrzymałości). Płytki w klasie ścieralności ≥ kl. PEI IV i antypoślizgowe ≥ kl. R10. Kolor i rodzaj należy uzgodnić przed zakupem z inwestorem. Wykładziny podłogowe typu Tarket zastosować o odpowiednich parametrach technicznych przeznaczonych do sal dydaktycznych i konferencyjnych. Typ produktu ISO - Homogeniczne wykładziny podłogowe PCV, klasyfikacja obiektowa – 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, klasyfikacja przemysłowa – 43 intensywne natężenie ruchu, zabezpieczenie powierzchni – PUR. Warstwa ścieralna min 2,0 mm, klasa palności min Bfl-s1. Kolor do wyboru przez inwestora.
10) Wykonanie zabudowy kanałów technologicznych tras instalacji.
Kanał technologiczny o szerokości wewnętrznej 0,8 m, ścianki gr. 0,1 m wykonane z betonu, w kanale ułożone są czynne instalacje magistralne c.o wraz z gałązkami do grzejników w pomieszczeniach piwnic, instalacja wodna i przewody strukturalne infrastruktury. Przed zabudową kanał należy otworzyć poprzez demontaż przekrycia z płyt betonowych, oczyścić, uporządkować przebiegające w nim instalacje, poprawić podpory i elementy mocujące instalacje (w razie konieczności należy wykonać nowe mocowania). Ścianki betonowe kanału należy doprowadzić do potrzebnego stanu technicznego dla zamocowania wybranego rodzaju przekrycia kanału na zasadzie tzw. podłogi technicznej wyniesionej. Wszystkie elementy płyt przykrycia kanału muszą mieć możliwość łatwego demontażu i dostępu do instalacji na całej długości kanału w celu możliwości kontroli i rozbudowy infrastruktury. Płyty przykrycia muszą być tak skonstruowane aby było możliwe wykonanie na nich podłogi jak w pomieszczeniu przez które przebiega kanał. Wszystkie elementy metalowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.
11) Montaż ościeżnic i stolarki wewnętrznej drzwiowej w tym drzwi o odpowiedniej klasie odporności pożarowej. Wymianie podlegają wszystkie drzwi wewnętrzne. Należy zastosować drzwi „90” drewniane płycinowe o podziałach i kolorze takich jak na korytarzach w pozostałej części budynku. Wszystkie drzwi wyposażone w zamykanie na zamek z kluczem patentowym. Drzwi „90” EI30 wyjściowe na klatkę schodową w skrzydle wschodnim. Niektóre otwory drzwiowe należy dopasować do drzwi wstawianych. Należy wymienić zniszczone drzwi zewnętrzne wejściowe z podwórza w skrzydle wschodnim na identyczne jak istniejące.
12) W pomieszczeniu nr -21.1 należy odtworzyć przejście do „szpitala podziemnego” (obecnie częściowo zamurowane, widoczne od strony kanału) i zamontować stalowe drzwi klasy EI 30 dopasowane do istniejącego otworu przejścia.
13) Wykonanie prac wykończeniowo - remontowych we wnętrzu budynku poprzez uzupełnienie tynków, szpachlowanie, ułożenie glazury na zaprawie klejowej i malowanie ścian oraz sufitów.
Wykonać tynki renowacyjne wewnętrzne na ścianach do wysokości 0,5 m ponad poziom terenu na zewnątrz. Tynki renowacyjne systemowe gr. min. 2 cm. Pozostałe tynki wykonać jako systemowe tynki wapienne lub wapienno – cementowe tzw. lekkie np. typu LL66, MLL. Wykonać warstwę wykańczającą szpachlą mineralną z włóknami anty skurczowymi np. TURADO. Tynki malować wyłącznie farbami mineralnymi do wnętrz tzw. oddychające o zawartości cząstek organicznych <5% i parametrach: współczynnik przepuszczalności pary wodnej (wartość V) - >2000g/(m2xd), dyfuzyjna równoważna grubość warstwy powietrza Sd≤0,01m, odporność szorowania na mokro – klasa 3.

14) W zaznaczonych pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane kasetonowe przeznaczone do zastosowania w obiektach dydaktycznych i konferencyjnych.
Sufity kasetonowe o klasie absorpcji dźwięku min C i izolacyjności akustycznej wzdłużnej min 35 dB, nie palne, stelaże aluminiowe, kasetony 600x600 mm lub o innych wymiarach zaakceptowanych przez Inwestora .
15) W pomieszczeniach nr -23, -24, -25 wykonać systemowe mobilne ściany działowe umożliwiające podział pomieszczeń przegrodą optyczną i akustyczną. Elementy ścian składane w możliwie jak najmniej kolidujący sposób z użytkowaniem pomieszczeń.
16) Wykonać nowe pokrycie daszków nad wejściami zewnętrznymi do piwnic z podwórza. Pokrycie wykonać z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,6 mm na podkładzie z papy termozgrzewalnej lub odpowiedniej membrany. Przed wykonaniem pokrycia należy usunąć pozostałości zapraw, oczyścić, zneutralizować glony np. preparatem Sikagard 715 W, uzupełnić i wymienić uszkodzone spoiny licowania elewacji.
17) Wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych w budynku – wg projektów technicznych.
18) Instalacje elektryczne - Zakres projektu obejmuje:
- instalację oświetleniową wewnątrz piwnic budynku,
- instalację gniazd wtykowych i odbiorników stałych,
- instalację sygnalizacji alarmu pożaru,
- instalację sieci strukturalnej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3535353,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5316159,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3535353,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót i Usług Budowlanych "BUDREM" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6930006891

7.3.3) Ulica: Łagoszów Wielki 14a

7.3.4) Miejscowość: Radwanice

7.3.5) Kod pocztowy: 59-160

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3535353,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy