

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja obiektów budowlanych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Warpnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NOWE WARPNO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685438
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Zwycięstwa 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowe Warpno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 72-022
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 913129660
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@nowewarpno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowewarpno.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6cff7c5b-f80d-11ee-8d01-6607a228ef1b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00035945
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-01-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00282075
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja obiektów budowlanych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Warpnie

Umowa dla części nr 2

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

część II – Remont wraz z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej (dawnie gimnazjum) oraz remont budynku głównego Szkoły Podstawowej przy pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie.

Miejsce robót – budynki Szkoły Podstawowej przy pl. Zwycięstwa 6 w Nowym Warpnie.

Zakres robót obejmuje:

- budynek Szkoły Podstawowej (byłe Gimnazjum)
- remont dachu polegający na:
 - ociepleniu dachu od wewnątrz,
 - umycie poszycia dachowego,
- demontaż, naprawa i montaż instalacji odgromowej,
- remont elewacji zewnętrznej polegający na:
 - demontażu elementów znajdujących się na elewacji,
 - przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach, w których jest on odparzony,
 - oczyszczenie pozostałych tynków, uzupełnienie ewentualnych ubytków,
 - zagruntowanie ścian zewnętrznych,
 - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
 - wykonanie nowych tynków zewnętrznych we wskazanym zakresie,
 - wykonanie gzymsów na elewacjach we wskazanym zakresie
 - oczyszczenie i zachowanie rysunku elewacji frontowej,
 - wykonanie nowej elewacji drewnianej we wskazanym zakresie,
 - montaż zdemontowanych elementów przeznaczonych do ponownego montażu
- wykonanie izolacji termicznej stropu piwnicy,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- zmiana wykończenia stopnia zewnętrznego,
- remont stropu międzykondygnacyjnego:
 - demontaż wszystkich warstw, pozostawienie sufitu właściwego,
 - wzmocnienie konstrukcji,
 - zabezpieczenie p.poż stropu,
 - montaż nowych warstw podłogowych,
 - montaż sufitu podwieszanego,
- skucie posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wraz ze zmianą rozmieszczenia instalacji,
- wyburzenie ścian działowych,
- montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż warstw wykończeniowych podłogowych – montaż nowych,
- montaż wyposażenia wnętrza,
- wykonanie instalacji elektrycznych:
 - instalację oświetlenia podstawowego,
 - instalację oświetlenia awaryjnego w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalację gniazd wtykowych 230V i 400V,
 - instalację uziemiającą,
 - instalację odgromową,
 - ochronę przeciwprzepięciową,
 - montaż wyłącznika głównego budynku WGB,
 - montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP.

- budynek główny Szkoły Podstawowej
- remont odwodnienia dachu polegający na:
 - demontażu rynny,
 - demontażu rury spustowej,
 - montażu nowej rynny,
 - montażu dwóch rur spustowych
- remont elewacji zewnętrznej polegający na:
 - demontażu elementów znajdujących się na elewacji
 - przewiduje się skucie 30% starych tynków w miejscach, w których jest on odparzony,
 - oczyszczenie pozostałych tynków, uzupełnienie ewentualnych ubytków,
 - zagruntowanie ścian zewnętrznych,
 - odmalowanie elewacji,
 - montaż zdemontowanych elementów przeznaczonych do ponownego montażu
- zamontowanie zadaszenia nad schodami przy wejściu do budynku

3.8.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262522-6 - Roboty murarskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45314310-7 - Układanie kabli

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

32427000-2 - System sieciowy

32423000-4 - Gniazda sieciowe

32422000-7 - Elementy składowe sieci

32421000-0 - Okablowanie sieciowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-09-16

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JK Adam Kania

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8510104642

4.3.3.) Ulica: ul. Małkowskiego 19/2

4.3.4.) Miejscowość: Szczecin

4.3.5.) Kod pocztowy: 70-306

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1150186,58 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00579950/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-12-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy nastąpiła w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe i zamienne obejmują zmianę technologii docieplenia ścian zewnętrznych na docieplenie od wewnątrz (planowano zewnętrzne), zgodnie z zaleceniami zawartymi w decyzji nr 1013/2024 Zachodniopomorskiego Konserwatora

Zabytków w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2024 r., która została wydana po rozstrzygnięciu postępowania zakupowego. Ponadto spowodowało to potrzebę naprawy tynków zewnętrznych, w tym szycie ścian w większym zakresie, niż pierwotnie przewidziano. W rezultacie konieczne stało się również przekonstruowanie parapetów, przeprojektowanie grzejników oraz wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 155371,25

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie