Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. SPORTOWEJ 1 W SUCHEDNIOWIE – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Suchedniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009917

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fabryczna 5

1.5.2.) Miejscowość: Suchedniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-130

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@suchedniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.suchedniow.bip.doc.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-68d61d42-c992-4609-8233-7382c2b88ff4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. SPORTOWEJ 1 W SUCHEDNIOWIE – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-68d61d42-c992-4609-8233-7382c2b88ff4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00034704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00038353/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Sportowej 1 w Suchedniowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00575097

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GNI.271.5.2024.AJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Sportowej 1 w Suchedniowie”.
2. Zadanie realizowane będzie w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 118/2020 znak: AB.6740.1.420.2019.KP z dnia 04.05.2020 r. wydaną przez Starostę Skarżyskiego.
3. Zadanie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. geod. 4662/11 obręb 0001 Suchedniów, gmina Suchedniów, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie.
4. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej.
5. Zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 118/2020 znak: z dnia 04.05.2020 r.
6. Dane ogólne projektowanego budynku (po przebudowie, rozbudowie):
- powierzchnia zabudowy – 433,00 m2,
- powierzchnia użytkowa - 543,25 m2,
- kubatura – 2833,00 m3,
- kąt nachylenia połaci 280, 200,
- wysokość do okapu – 4,42 m,
- wysokość do kalenicy 8,15 m,
- długość budynku – 30,09 m,
- szerokość budynku 12,97 m.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- rozbudowę budynku o klatkę schodową,
- montaż windy osobowej samonośnej pneumatycznej w otworze klatki schodowej o udźwigu minimum 500 kg, konstrukcja przeszklona, materiały wykończeniowe np. stal nierdzewna, szkło.
- przebudowę poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe wraz z robotami wykończeniowymi w zakresie ścian, podłóg i posadzek,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachu na blachodachówkę wraz z utylizacją płyt azbestowo – cementowych,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- obróbkę kominów,
- wykonanie projektowanych schodów zewnętrznych i podjazdu z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie izolacji termicznych i akustycznych, docieplеń oraz nowej elewacji na całości budynku,
- montaż kotła gazowego,
- przebudowę instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazowej i elektrycznej.
8. UWAGA: Zamawiający informuje, że w ramach I etapu w budynku wykonane zostały już roboty obejmujące parter tj. wykonano niezbędne instalacje, kotłownię, wykonano kompleksową modernizację pomieszczeń parteru.
9. Zamawiający informuje, że parter budynku to czynny obiekt. Odbywają się tam zajęcia w Klubie Seniora oraz działa sala ślubów wykorzystywana przez Urząd Stanu Cywilnego w Suchedniowie. Realizację robót uciążliwych lub utrudniających korzystanie z parteru budynku Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym.
10. W ramach zadania planuje się wykonanie m.in.:
- roboty rozbiórkowe i prace przygotowawcze,
- roboty remontowe i renowacyjne, ścianki działowe, zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych,
- roboty w zakresie stolarki, podłóg,
- roboty w zakresie tynków wewnętrznych, robót malarskich, okładzin ścian
- roboty wykończeniowe.
11. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w:
- Dokumentacji projektowe j– stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do SWZ,
- Pomocniczo do dokumentacji załączony został przedmiar robót załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45313100-5 - Instalowanie wind

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262210-6 - Fundamentowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

34953000-2 - Rampy wejściowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1195500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2435400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1195500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grzegorz Harabin ,,GREG" Usługi budowlano-sprzętowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291450370

7.3.3) Ulica: Psary Stara Wieś 30

7.3.4) Miejscowość: Psary-Stara Wieś

7.3.5) Kod pocztowy: 26-010

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1195500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy