Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi w imieniu Gminy Sieraków w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SIERAKÓW

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258922

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 8 Stycznia 38

1.5.2.) Miejscowość: Sieraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-410

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@sierakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sierakow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi w imieniu Gminy Sieraków w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52886168-e4b9-40ec-b196-243a5860af36

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00033121

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00029670/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi w imieniu Gminy Sieraków w okresie od 01.01 do 31.12.2025 roku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00654703

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy - „in-house".
Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym wykonawcą, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej i jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
Uzasadnienie faktyczne:
1. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Sierakowie realizuje zadania własne Gminy Sieraków z zakresu gospodarki komunalnej.
Gmina Sieraków posiada 100 % udziałów w ww. Spółce.
2. Ponad 90 % działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę Sieraków w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej.
3. W Wielobranżowym Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. w Sierakowie nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIK.271.10.2024.M

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 200000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:
Zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi, w tym lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, których wykaz zawiera załącznik nr 1 do umowy, a także lokalami, które zostały wynajęte (wydzierżawione) przez Zleceniodawcę od osób trzecich w celu realizacji zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
Nieruchomości zabudowane będące własnością Gminy Sieraków objęte przedmiotowym zamówieniem obejmują łączną powierzchnię 12 951,06 m², w tym 6 190,43 m² w ramach powierzchni użytkowej budynków ZGM oraz 6 760,63 m² w lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który określa przedmiot umowy, podstawowe obowiązki Wykonawcy oraz szczegółowy sposób realizacji usług przedstawia Załącznik Nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7870000418

7.3.3) Ulica: Wroniecka

7.3.4) Miejscowość: Sieraków

7.3.5) Kod pocztowy: 64-410

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 217577,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-01-01 do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zarządca jest zobowiązany zatrudniać osobę posiadającą uprawnienia do zarządzania nieruchomościami stosownie do wymogów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 z późn. zm.)