Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie planu ogólnego
Miasta i Gminy Sztum

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 39

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 556406363

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@sztum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sztum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1001304

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie planu ogólnego
Miasta i Gminy Sztum

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1701529-be13-43fc-928a-8b34602cf447

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00031846

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00033078/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmian mpzp oraz planu ogólnego itp.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00570004

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.271.24.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 200000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Sztum, zgodnie z uchwałą nr LXVIII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 r, zwanego dalej w skrócie „POG”.
2. Na przedmiot zamówienia składa się:
1) sporządzenie POG wraz z uzasadnieniem:
a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
– ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), dalej upizp, wraz z aktami wykonawczymi do tejże ustawy,
– ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),
– ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
– innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg etc.
b) z uwzględnieniem w szczególności:
– uchwały Nr LXVIII.600.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sztum,
– wniosków interesariuszy, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia POG,
– wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia POG,
– opinii i uzgodnień organów właściwych ds. opiniowania i uzgodnień projektu POG,
– uwag zgłaszanych przez interesariuszy na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych,
– uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
– obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
– aktualnego orzecznictwa sądowego dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego;
2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla POG;
3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla POG;
4) czynny udział w konsultacjach społecznych – Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 konsultacje społeczne.
3. Wymagania techniczne dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia:
1) projekt POG powinien zawierać uzasadnienie składające się z części tekstowej zgodnie z art. 13h ust. 2 upizp i graficznej zgodnie z art. 13h ust. 3 upizp;
2) projekt POG, należy sporządzić w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a upizp, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b upizp;
3) część tekstową uzasadnienia do POG należy przedłożyć w wersji edytowalnej w formacie .DOC oraz w formie pliku .PDF natomiast część graficzną uzasadnienia należy przedłożyć w pliku GeoTIFF wraz z plikami źródłowymi (utworzonymi np. w oprogramowaniu QGIS lub w komercyjnym oprogramowaniu GIS), obejmującymi m.in. pliki projektów, pliki warstw oraz pliki stylów. Ponadto należy przekazać uzasadnienie w wersji papierowej w 2 egz.
4) w POG należy obowiązkowo określić elementy zalecone przez Zamawiającego oraz wszystkie inne w zależności od potrzeb dla danego obszaru;
5) dokumentacja prac planistycznych winna uwzględniać wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu POG w toku prowadzonej procedury planistycznej.
4. Przedmiot zamówienia został podzielony na etapy, które opisane zostały w Załączniku nr 2 Do SWZ – Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 245000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 245000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 245000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia architektury studioprojekt Jakub Sieniawski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9570670771

7.3.3) Ulica: Leśna 40

7.3.4) Miejscowość: Rotmanka

7.3.5) Kod pocztowy: 83-010

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 245000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy