Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Awaryjna wymiana kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Awaryjna wymiana kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c183ab0-7f7c-40c9-978a-da2a539e204e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00030098

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Negocjacje w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 ustawy Pzp (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.) – – zwanej dalej Ustawą, w związku zaistnieniem okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 - zgodnie z którym

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki,
w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
W postępowaniu nr NZ.231.032.2024 (ogłoszenie nr 2024/BZP 00277376/01 z dnia 2) zastrzeżono udzielenie zamówień, które polegać będą na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, tj. awaryjnych wymianach kotłów gazowych dwufunkcyjnch.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-1d4ad00b-f58d-11ee-b016-82aaee56c84c

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.002.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące awaryjną wymianę kotłów gazowych w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Wymiana kotła gazowego obejmować będzie: demontaż uszkodzonego kotła, dostarczenie nowego kotła do lokalu, podłączenie nowego kotła i uruchomienie, podłączenie istniejącego termoregulatora (sterownika) do nowego kotła, wymiana wkładu kominowego dostosowanego do danego typu kotła, roboty towarzyszące m. in. w zakresie robót budowlanych (przekucia, zamurowania, itp.), przeprowadzenie instruktażu obsługi kotła.
2. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:
1) demontaż kotła gazowego;
2) demontaż wkładu kominowego;
3) montaż nowego wkładu kominowego dla danego typu kotła;
4) montaż kotła gazowego;
5) montaż i uruchomienie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 19- 24 kW z palnikiem modulowanym w zakresie 30 – 100 % i sprawności min. 107 %;
6) montaż bezprzewodowego sterownika kotła do pomiaru temperatury w lokalu;
7) podłączenie nowego kotła gazowego do istniejącej instalacji C.O i CWU;
8) wyregulowanie kotła gazowego;
9) roboty towarzyszące przy wymianie kotła (przeróbka instalacji);
10) roboty towarzyszące przy montażu wkładu kominowego (wykucie w ścianie kominowej, zamurowania itp.);
11) próbę szczelności instalacji gazowej za gazomierzem do lokalu;
12) próbę szczelności instalacji c.o. i cwu;
13) opinię kominiarską powykonawczą;
14) wywiezienie i utylizację materiałów powstałych przy wykonywanych robotach (gruz, wkład, kocioł);
15) drobne naprawy murarskie i malarskie.
3. Każdorazowe wykonanie robót budowlanych będzie realizowane w oparciu o oględziny nieruchomości i wystawione przez Zamawiającego zlecenie wykonania robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy.
4. W zakres robót wchodzą również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Zamawiający przewiduje wykonanie do 9 awaryjnych wymian kotłów gazowych dwufunkcyjnych w okresie obowiązywania umowy, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia,
a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Minimalny zakres zamówienia to 5 wymian.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44620000-2 - Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALSERWIS Sebastian Kucharzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733279930

7.3.4) Miejscowość: Gromnik

7.3.5) Kod pocztowy: 33-180

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 154556,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy