Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja systemu klimatyzacji i wentylacji sali kinowo-widowiskowej w Siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji z kinem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełmek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181801

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowska 11

1.5.2.) Miejscowość: Chełmek

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-660

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 338449042

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chelmek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.chelmek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-128f8d26-7942-4e1e-9073-d67dcffb5bf7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja systemu klimatyzacji i wentylacji sali kinowo-widowiskowej w Siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji z kinem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-128f8d26-7942-4e1e-9073-d67dcffb5bf7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00029363

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056189/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Modernizacja systemu klimatyzacji i wentylacji sali kinowo-widowiskowej w Siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji z kinem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00641473

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje zastąpienie zużytego agregatu wody lodowej poprzez agregat klimatyzacyjny pracujący w oparciu o czynnik freonowy (R401A, R32). Wymianie podlegają również elementy niezbędne do pracy nowego układu, w tym w szczególności: chłodnica centrali wentylacyjnej, instalacja czynnika roboczego pomiędzy jednostkami klimatyzacyjnymi oraz chłodnicą w centrali, zabezpieczenia elektryczne w rozdzielnicy T-W oraz układ automatyki i sterowania centrali wentylacyjnej. Prace demontażowe należy zrealizować w zakresie niezbędnym dla realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem (opracowaną dokumentacją projektową).

Informacje dotyczące realizacji zamówienia.

W ramach zadania i zaoferowanej ceny wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do:
1. Prowadzenia robót w okresach i czasie pozwalających na niezakłócone funkcjonowanie sali kinowo-widowiskowej i pozostałej części budynku zgodnie z kalendarzem wydarzeń jednostki (wyświetlanie filmów, imprezy okolicznościowe, spotkania, itp.). Prace nie powinny również zakłócać dostępu do pomieszczeń i urządzeń.
2. Zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót budowlanych, gromadzenia materiałów oraz odpadów powstających w trakcie prac przed dostępem osób postronnych.
3. Uprzątnięcie oraz uporządkowanie terenu budowy.
4. Zabezpieczenia dojścia do budynku w trakcie realizacji robót w całym okresie realizacji zadania.
5. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania oferty celem sprawdzenia warunków realizacji zadania.
6. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.
7. Zastosowane do realizacji zamówienia wyroby winne być o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. ustawy Prawa budowlanego (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), tj. wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
8. Wszystkie dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych wskazane
w punkcie 6 Wykonawca winien okazać na żądanie inspektora nadzoru oraz dołączyć do materiałów odbiorowych.
9. W cenie oferty Wykonawca winien ująć m. in.:
a) koszty robót budowlanych wraz z kosztami materiałów, robocizny, itp.,
b) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej,
c) koszty związane z organizacją placu budowy i załatwieniem wszystkich formalności związanych z budową,
d) koszty wynikające z wszystkich załączonych uzgodnień branżowych, opinii i warunków,
e) koszty ubezpieczenia budowy,
f) koszty zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, w tym związane ze skutkami wystąpienia opadów atmosferycznych,
g) wszelkich robót przygotowawczych, ewentualnych robót rozbiórkowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, porządkowych (w szczególności uprzątnięcie terenu bezpośrednio przylegającego do prowadzonych robót, obszaru komunikacji i składowania materiałów a wykorzystanego do celu realizacji zadania), wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki,
h) koszty płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych,
i) koszty doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, w tym naprawy uszkodzonych elementów i powierzchni,
j) koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
k) inne nie wymienione koszty niezbędne do poniesienia w celu prawidłowej realizacji zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający wyznaczył termin otwarcia ofert złożonych w postępowaniu na 30.12.2024r., o godz. 10:15. W postępowaniu wpłynęły cztery oferty, jednak zamawiającemu tylko dwie oferty udało się odtworzyć i zapoznać się z ich treścią.
W dniu 08.01.2025r. zamawiający otrzymał od wykonawców informację jak można się zapoznać z treścią pozostałych ofert za pomocą ogólnie dostępnego narzędzia dzięki czemu zamawiający zapoznał się w dniu 8 stycznia 2025r. ze wszystkimi ofertami złożonymi
w postępowaniu.
Kluczowy dla wszystkich uczestników postępowania jest art. 222 ust. 1 p.z.p., zgodnie z którym otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Ustawodawca umożliwił zamawiającemu znaczne rozdzielenie czasowe upływu terminu składania ofert od ich otwarcia. Czynność otwarcia ofert jest czynnością faktyczną, niepowtarzalną i jeśli nie zostanie przeprowadzona prawidłowo, będzie stanowiła wadę postępowania, skutkującą koniecznością jego unieważnienia. Tym samym zamawiający ma obowiązek dokonać otwarcia wszystkich złożonych dokumentów. Wymaga to oczywiście zabezpieczenia, wsparcia technicznego, informatycznego czy też sprzętu oraz oprogramowania niezbędnego, ale także wiedzy własnej i doświadczenia zamawiającego. Stanowisko takie zajęła Izba w wyroku z dnia 12 kwietnia 2019 r., KIO 574/19, nakazując unieważnienie postępowania, w którym zamawiający nie otworzył jednej z ofert podczas publicznego otwarcia, lecz w późniejszym terminie, na innym komputerze.
Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.