Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii budowlanych w lokalach i budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez ZGM, w podziale na 2 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-127447ff-0988-48e4-bd6e-fd5f83f41fac

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii budowlanych w lokalach i budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez ZGM, w podziale na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-127447ff-0988-48e4-bd6e-fd5f83f41fac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00029127

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050605/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i awarii budowlanych w lokalach i budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00644584

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/24/055/BU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i usuwania awarii w zakresie branży ogólnobudowlanej, obejmującej między innymi roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, stolarskie, ślusarskie, brukarskie i pozostałe z tej branży w rejonie 1.
2. Przez świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i usuwania awarii w zakresie branży ogólnobudowlanej rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości objętych zamówieniem, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zamawiającego – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy, które znajdują się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe (innych zarządców), poprzez wykonywanie następującego zakresu prac:
1) wykonywania drobnych napraw, remontów oraz bieżącej konserwacji nieruchomości (tj. budynków, lokali i terenów zewnętrznych – dróg dojazdowych, parkingów, chodników, placów zabaw itp.) w zakresie branży ogólnobudowlanej,
2) usuwanie awarii wraz ze świadczeniem czynności pogotowia technicznego w nieruchomościach objętych zamówieniem, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4a do Specyfikacji, z zastrzeżeniem, że wykaz ten będzie aktualizowany na bieżąco w trakcie realizacji zamówienia w przypadkach przejęcia przez Zamawiającego nowych nieruchomości w zarządzanie, przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy lub zmian przeznaczenia zarządzanych nieruchomości.
3. Szczegółowy zakres czynności objętych zamówieniem opisany jest w załączniku nr 3 do Specyfikacji.
4. Zamawiający szacuje, że z całkowitej powierzchni nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego prace objęte niniejszym zamówieniem wykonywane będą na następujących powierzchniach nieruchomości:
1) 3 637,52 m2 w przypadku lokali mieszkalnych i budynków mieszkalno-usługowych z przewagą powierzchni użytkowej mieszkalnej,
2) 404,17 m2 w przypadku budynków mieszkalno-usługowych z przewagą powierzchni użytkowej usługowej,
3) 529,80 m2 w przypadku lokali / budynków usługowych i terenów zewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71315000-9 - Usługi budowlane

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

4.5.5.) Wartość części: 274235,98 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i usuwania awarii w zakresie branży ogólnobudowlanej, obejmującej między innymi roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, stolarskie, ślusarskie, brukarskie i pozostałe z tej branży w rejonie 2.
2. Przez świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw, remontów i usuwania awarii w zakresie branży ogólnobudowlanej rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości objętych zamówieniem, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, a będących w zarządzie Zamawiającego – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy, które znajdują się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe (innych zarządców), poprzez wykonywanie następującego zakresu prac:
1) wykonywania drobnych napraw, remontów oraz bieżącej konserwacji nieruchomości (tj. budynków, lokali i terenów zewnętrznych – dróg dojazdowych, parkingów, chodników, placów zabaw itp.) w zakresie branży ogólnobudowlanej,
2) usuwanie awarii wraz ze świadczeniem czynności pogotowia technicznego w nieruchomościach objętych zamówieniem, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4b do Specyfikacji, z zastrzeżeniem, że wykaz ten będzie aktualizowany na bieżąco w trakcie realizacji zamówienia w przypadkach przejęcia przez Zamawiającego nowych

nieruchomości w zarządzanie, przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy lub zmian przeznaczenia zarządzanych nieruchomości.
3. Szczegółowy zakres czynności objętych zamówieniem opisany jest w załączniku nr 3 do Specyfikacji.
4. Zamawiający szacuje, że z całkowitej powierzchni nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego prace objęte niniejszym zamówieniem wykonywane będą na następujących powierzchniach nieruchomości:
1) 4 042,35 m2 w przypadku lokali mieszkalnych i budynków mieszkalno-usługowych z przewagą powierzchni użytkowej mieszkalnej,
2) 449,15 m2 w przypadku budynków mieszkalno-usługowych z przewagą powierzchni użytkowej usługowej,
3) 499,67 m2 w przypadku lokali / budynków usługowych i terenów zewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71315000-9 - Usługi budowlane

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

4.5.5.) Wartość części: 299411,87 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 304536,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 304536,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 304536,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POSCONTROL Piotr Matonóg

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242821784

7.3.3) Ulica: ul. Cyniarska 10 lokal 1

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 304536,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-01-01 do 2025-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 331856,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 331856,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 331856,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GLAS-BUD SŁAWOMIR GLASER

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Glahus mgr.inż. Jakub Glaser

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 071010919

7.3.3) Ulica: ul. Sieradzka 104

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-305

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 331856,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-01-10 do 2025-12-31