Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Woj. Polskiego 1/19

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386684858

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 321 22 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbslokum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbslokum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1018070

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Woj. Polskiego 1/19

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c98c4b50-13e7-46fd-a275-e8d714e575d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00026548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00600656

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.242.72.1-G.NB.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.; „Przebudowa i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/19” obejmującej:
• wykonanie inwentaryzacji budynku
• wykonanie koncepcji architektoniczno-budowalnej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
• aranżacji wnętrz dla Regionalnego Centrum Kryzysowego
• dokumentacji architektoniczno – budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
• dokumentacji technicznej wykonawczej umożliwiającej wybór wykonawcy
i realizację robót
• wykonanie wyceny robót budowlanych i instalacyjnych z podziałem na etapy.
Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 Etapów, które swoim zakresem obejmują:
1) Etap I – wykonanie inwentaryzacji budynku;
2) Etap II - opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji przebudowy budynku w celu dostosowania do wymagań funkcjonalno – użytkowych Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów;
3) Etap III – opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego przebudowy budynku w części dotyczącej pomieszczeń parteru przeznaczonych na lokalizację Regionalnego Centrum Kryzysowego oraz Stanowiska Obsługi Interesantów wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
4) Etap IV – wykonanie projektu technicznego i wykonawczego oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich przebudowy pomieszczeń parteru przeznaczonych na lokalizację Regionalnego centrum Kryzysowego oraz Stanowiska Obsługi Interesantów wraz ze szczegółowym projektem aranżacji, wyposażenia i wykończenia wnętrz;
5) Etap V – opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlanego przebudowy pozostałej części budynku (z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na Regionalne Centrum Kryzysowe oraz Stanowisko Obsługi Interesantów) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
6) Etap VI – wykonanie projektu technicznego i wykonawczego oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich przebudowy pozostałej części budynku (z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na Regionalne Centrum kryzysowe oraz Stanowisko Obsługi Interesantów) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem aranżacji, wyposażenia i wykończenia wnętrz;
7) Etap VII – Nadzór autorski w czasie wykonywania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 418200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 418200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 418200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROBUD Firma Projektowo - Budowlana Tomasz Graf

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9551300955

7.3.3) Ulica: Sosnowa 6/2

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-468

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 418200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
1) Etap I – 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
2) Etap II – 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
3) Etap III – 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
4) Etap IV – 90 dni kalendarzowych od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,
5) Etap V – 180 dni kalendarzowych od podpisania Umowy,
6) Etap VI – 90 dni kalendarzowych od uzyskania pozwolenia na budowę,
7) Etap VII – 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego Etapu VI.