Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 75 46 390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29020575-a591-432f-8e81-1220e5fb37b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00026545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00088502/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00624611

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.71.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 311707,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze”.

Zamówienie dofinansowane jest ze środków Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.304).

Świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje następujące branże:
1) konstrukcyjno-budowlaną (Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie równocześnie funkcję Koordynatora pracy inspektorów),
2) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
4) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
5) drogową.

Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje m.in.:
1) przygotowanie i oczyszczenie terenu o powierzchni 6770,00 m2 pod realizację przedmiotu zamówienia (m.in. niwelacja terenu, wykarczowanie/ wycinka niektórych drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowanymi obiektami budowlanymi wraz z usunięciem powstałych skarp, wywóz i utylizacja ewentualnych odpadów, a także rozbiórka istniejącego parterowego obiektu budowlanego o pow. 12 m2);
2) budowę dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych tj. budynku „A” i budynku „B”: Budynki niepodpiwniczone, posadowione na płycie fundamentowej, o czterech kondygnacjach nadziemnych - z poddaszem użytkowym włącznie. Budynki w konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.
W każdym z budynków znajdować się ma 15 mieszkań usytuowanych na trzech (3) kondygnacjach tj.: po cztery (4) mieszkania dwupokojowe z łazienkami, aneksami kuchennymi i balkonami oraz jedno (1) mieszkanie jednopokojowe z wydzieloną kuchnią i balkonem. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie zadaszony balkon lub naziemny taras. Na poddaszu użytkowym komórki lokatorskie.
W każdym z budynków przewidziano platformę pionową dla osób niepełnosprawnych, obsługującą wszystkie kondygnacje wraz z poddaszem.
Prace budowlane obejmą wszystkie roboty wewnątrz i na zewnątrz niezbędne do przygotowania budynków mieszkalnych do natychmiastowego zamieszkania.
3) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej:
a) instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej z włączeniem do sieci ks., kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci kd., przyłącza wody z włączeniem do sieci wodociągowej;
b) centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe z gruntową pompą ciepła), wentylacji hybrydowej, elektrycznej;
c) wewnętrzną linię zasilającą oraz oświetlenie zewnętrzne w granicach dz. nr 22/2;
d) instalację teletechniczną bezprzewodową w granicach dz. nr 22/2;
4) przebudowę zjazdu z drogi publicznej;
5) budowę parkingu na 32 miejsca postojowe (w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami) oraz utwardzonych dojść do budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (szerokość 1,5 m, spadki poprzecznie do 2%, spadki podłużne do 5%);
6) budowę placu zabaw dla dzieci z przepuszczalną nawierzchnią bezpieczną (EPDM lub mineralno-żywiczną) i obrzeżami stalowymi, wyposażonego w:
a) zestaw wspinaczkowo-zabawowy ze zjeżdżalnią,
b) podwójną huśtawkę,
c) drewnianą piaskownicę z siedziskiem obwodowym,

d) 2 ławki bez oparć,
e) 1 kosz na odpady.
Plac zabaw o powierzchni 120,00 m2, ogrodzony (ogrodzenie wys. 1,0 m około 44 mb. z furtką o szerokości 1,0 m);
7) tereny zieleni – zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania, na nieutwardzonej powierzchni działki zieleń niska w formie trawników;
8) budowę ogrodzenia panelowego, ażurowego z betonową podmurówką (wysokość min. 170 cm) wraz z furtką i bramą wjazdową na parking (przesuwną z napędem) wokół zagospodarowanej części działki (około 350 m.b.);
9) dostawę i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach ok. 3,0 x 5,0 m;
10) dostawę i montaż kuchenek elektrycznych z 4 polami grzewczymi – wolnostojących, z piekarnikiem;
11) wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej.
Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 237000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 698886,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 237000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tesoro Karolina Daniłów

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151770710

7.3.3) Ulica: Ignacego Daszyńskiego nr 75A lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Zgorzelec

7.3.5) Kod pocztowy: 59-900

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 237000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia ustala się do 30 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia 12.07.2027 r.