Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dworkowa 7A w Gdańsku - Termomodernizacja i remont z renowacją urządzeń budowlanych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w ramach projektu p.n. „Kompleksowa termomodernizacja..."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cdb5d9f8-6b0c-4bef-b4e2-78311e3012f8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dworkowa 7A w Gdańsku - Termomodernizacja i remont z renowacją urządzeń budowlanych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w ramach projektu p.n. „Kompleksowa termomodernizacja..."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdb5d9f8-6b0c-4bef-b4e2-78311e3012f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00023366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.1.8 Kompleksowa termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynków komunalnych w dzielnicach Olszynka, Orunia i Wrzeszcz Górny, w tym m. in. ul. Dworkowa 3 i 7A, Zielna 25 i Małomiejska 40

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00559293

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.125.2024.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1764828,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i remont z renowacją urządzeń budowlanych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dworkowej 7A w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynków komunalnych w dzielnicach Olszynka, Orunia i Wrzeszcz Górny”.
2. Zakres robót obejmuje:
a) Prace rozbiórkowe i demontaże:
- demontaż podłogi na gruncie,
- demontaż ścian działowych
- demontaż elementów wtórnych elewacji,
- demontaż istniejącego ocieplenia międzykrokwiowego,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- demontaż pieców kaflowych,
- demontaż wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- likwidacja istniejącej armatury łazienkowej,
- demontaż grzejników elektrycznych i podgrzewaczy wody,
- rozbiórka kominów i czap betonowych,
b) Roboty ogólnobudowlane:
- odkopanie, skucie tynków, osuszenie i odgrzybienie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian zewnętrznych oraz wewnętrznej nośnej, ściany klatki schodowej,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej podłogi na gruncie
- wykonanie nowych warstw posadzkowych podłogi na gruncie na parterze,
- wykonanie wieńców wzmacniających,
- zszycie i naprawa spękań murów zewnętrznych
- wykonanie warstwy izolacji cieplnej,
- wykonanie elewacji,
- wymiana elementów przekrycia dachu,
- impregnowanie drewnianej więźby dachowej,
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana wyłazu dachowego,
- wymiana zewnętrznej, okapowej podbitki więźby dachowej z desek sosnowych,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż opierzeń blacharskich, ław i stopni kominiarskich,
- przemurowanie kominów i czap betonowych,
- osadzenie i zaizolowanie kominów instalacji nawiewno-spalinowych,
- montaż zadaszenia nad głównym wejściem,
- wykonanie izolacji termicznej stropu i stropodachu poddasza użytkowego wraz z wymianą podłogi,
- wykonanie remontu klatki schodowej,
- częściowa wymiana stopnic schodów klatki schodowej,
- oczyszczenie i malowanie balustrady,
- osuszenie, odgrzybienie, skucie tynków ścian wewnętrznych konstrukcyjnych na parterze,
- wykonanie nowych ścianek murowanych z pustaków gazobetonowych,
- wykonanie ścianek gipsowo - kartonowych,,
- wykonanie nowych tynków ścian wewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,

- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi,
- wykończenie posadzek z paneli podłogowych, wykładziny PCV, płytek ceramicznych,
c) Instalacje sanitarne:
- wykonanie instalacji gazowej z montażem 2-funkcyjnych kotłów gazowych,
- wymiana instalacji C.O. i C.W.U
- wymiana instalacji zimnej wody,
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej i montaż kominów powietrzno-spalinowych,
- montaż wyposażenia łazienek: wc, umywalek, kabin prysznicowych,
- montaż zlewów i kuchenek elektrycznych,
- montaż armatury łazienkowej i kuchennej,
d) Instalacje elektryczne i teletechniczne:
- wymiana instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacja fotowoltaicznej,
- wymiana rozdzielnicy głównej budynku i tablic mieszkaniowych,
- wymiana wewnętrznych linii zasilających,
- wykonanie systemu instalacji domofonowej,
- wykonanie instalacji teletechnicznej
- wykonanie instalacji BMS,
- wykonanie instalacji odgromowej oraz przepięciowej,
- wykonanie systemu przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
e) Wykonanie powykonawczego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu,
f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31682210-5 - Aparatura i sprzęt sterujący

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45232141-2 - Roboty grzewcze

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262423-2 - Wykonywanie pokładów

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45422100-2 - Stolarka drewniana

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1935904,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2337733,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1935904,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4) F.H.U. BUD-ROB Szpek Paweł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 220546757

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1935904,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy