

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku komisariatu Policji na potrzeby gminnej biblioteki publicznej w Krzymowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRZYMÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019183

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Kościelna 2

1.4.2.) Miejscowość: Krzymów

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-513

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@krzymow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krzymow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39bb911e-76f6-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00019955

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00467878

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku komisariatu Policji na potrzeby gminnej biblioteki publicznej w Krzymowie”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku komisariatu Policji na potrzeby gminnej biblioteki publicznej w Krzymowie, przy ul. Głównej 19, na działce o numerze ewidencyjnym 221/21.
Obiekt kategorii IX – budynek gminnej biblioteki publicznej.

2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- a) powierzchnia wewnętrzna budynku ok. 376,82 m²,
- b) kubatura budynku ok. 1704 m³,
- c) wysokość budynku 7,61 m - poniżej 12 m (niski),
- d) liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- e) liczba kondygnacji nadziemnych: 2.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących integralną część SWZ - załącznik nr 10 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót mają charakter poglądowy/informacyjny i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy wyliczenia ceny oferty. Wartości przedstawione w przedmiarach robót służą celom pomocniczym przy wyliczeniu ceny oferty, przy czym oferowana przez wykonawcę cena stanowi ceną ryczałtową, w związku z czym winna uwzględniać wszystkie nakłady, które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

32360000-4 - Urządzenia komunikacji wewnętrznej

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-12-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-04-08

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CERTA TRZEMESZNO SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 524594689

4.3.3.) Ulica: ul. Wrzosowa 20

4.3.4.) Miejscowość: Trzemeszno

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-240

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3987336,34 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00532240/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-01-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Dodatkowe odprowadzenie wód opadowych, budowa nowej instalacji deszczowej oraz zagospodarowanie wód opadowych na lokalizacji własnej. Tereny dróg placu manewrowego i parkingu zostały zaprojektowane z kostki pełnej na podbudowie

betonowej W celu uzyskania chłonności i ekologicznego rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi wykonanie nawierzchni chłonnej (azurową) na podbudowie z tłucznia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych powodujących niezbędną zmianę wartości przedmiotu Umowy, określoną w oparciu o kosztorysy Wykonawcy wyliczone zgodnie z metodyką zastosowaną dla całości robót określonych Umową a także na podstawie negocjacji Stron.

Zamawiający zleca Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w ramach przedmiotu Umowy (zadania inwestycyjnego opisanego Umową), roboty dodatkowe i zamienne opisane treścią Protokołu Konieczności: nr 1 z dnia 20.11.2024 r., stanowiącego Załącznik nr 1 do Aneksu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 150155,88

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie