

## Ogłoszenie o zmianie umowy

### Dostawy

Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Szkole Podstawowej nr 9 w Zamościu i w II Liceum Ogólnokształcącym w Zamościu

#### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.4.2.) Miejscowość: Zamość

1.4.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.4.7.) Numer telefonu: 84 677-23-37

1.4.8.) Numer faksu: 84 639-30-54

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

#### SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2128554-9ded-4ce8-b778-74f4b5ce2061

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00019166

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-09

#### SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00455457

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Dostawy

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Szkole Podstawowej nr 9 w Zamościu i w II Liceum Ogólnokształcącym w Zamościu

Umowa dla części nr 1

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Część 1 zamówienia – Dostawa i montaż wysokoefektywnych paneli fotowoltaicznych wraz z osprzętem na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 9, ul. Kalinowa 5a, 22-400 Zamość
  2. Zakres rzeczowy części 1 zamówienia obejmuje:
    - a) dostawę i montaż przewodów elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych,
    - b) wykonanie rozbudowy instalacji odgromowej budynku szkoły wraz z wykonaniem pomiarów powykonawczych,
    - c) dostawę i montaż wysokoefektywnych paneli fotowoltaicznych zgodnych ze specyfikacją techniczną,
    - d) dostawę i montaż zestawu do magazynowania energii,
    - e) wykonanie pomiarów instalacji PV wraz z przedstawieniem Zamawiającemu protokołów,
    - f) przeszkolenie przedstawicieli użytkownika obiektu z zasad obsługi i użytkowania zainstalowanej instalacji PV,
    - g) opracowanie szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazanie użytkownikowi obiektu,
    - h) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz zgłoszenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. według dokumentów dostępnych na stronie zakładu,
    - i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (zawierającej niezbędne certyfikaty oraz karty techniczne zamontowanych elementów instalacji PV) oraz odbiór końcowy instalacji.
  3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
    - a) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i właściwego rozruchu instalacji,
    - b) doprowadzenie do stanu poprzedniego pokrycia dachowego i innych elementów budynku po zakończeniu prac montażowych,
    - c) wykonanie na własny koszt naprawy szkód wyrządzonych podczas realizacji zamówienia,
    - d) uprzątnięcie i wykonanie robót porządkowych po wykonaniu prac montażowych,
    - e) udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenie serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienie serwisu technicznego.
  4. Wykonawca zagwarantuje poprawną realizację dostawy, montażu i funkcjonowania instalacji oraz współpracy z siecią elektroenergetyczną.
  5. Wykonawca odpowiada za wbudowanie instalacji i przyłączenie jej przez uprawnionego instalatora.
  6. Instalacja powinna być wbudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz powinna spełniać wymogi eksploatacyjne i techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).
  7. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia do realizacji niniejszego zamówienia koordynatora technicznego, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uzyskanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334).
8. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o osobie, o której mowa w pkt 7 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień.
  9. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w pkt 1 – 6 oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
  10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowo określa w kolejności ważności: dokumentacja projektowa (tj. projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna), projekt umowy, stanowiące załączniki do SWZ, które stanowią jej integralną część oraz Polskie Normy lub aprobaty techniczne, warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
  11. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 10 oraz projekt umowy i SWZ wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie lub SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej, wymienionej w pkt 10, lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienia obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyceny przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia będzie umową ryczałtową. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia materiałów i prac w większej ilości obmiarowej niż ujęte w dokumentacji projektowej, nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty. W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych dostaw i prac montażowych, przewidzianych w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ, w zakresie opisanym w pkt 1 – 7 (z uwzględnieniem pkt 9 i pkt 10) zapewniających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca dla obliczenia ceny powinien zapoznać się z dokumentacją projektową i dokonać własnej weryfikacji zakresu rzeczowego i obmiarowego w stosunku do dokumentacji projektowej oraz proponowanej

technologii prac i skalkulować cenę oferty według własnych obliczeń na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej.

13. Zamawiający informuje, że występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

**3.8.) Główny kod CPV:** 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-10-24

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

60 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** FEBE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 894-31-43-326

**4.3.3.) Ulica:** Legnicka 57W/17

**4.3.4.) Miejscowość:** Wrocław

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 54-203

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 130175,50 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00566554/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-12-19

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Zmiany do umowy zostały wprowadzone z uwagi na konieczność likwidacji oczywistej omyłki pisarskiej. Podstawa prawna: § 24 ust. 1 pkt 8 lit. a umowy nr 955/2024 zawartej w dniu 24.10.2024 r.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie aneksu nr 2/2024 z dnia 19.12.2024 r. w umowie nr 955/2024 z dnia 24.10.2024 r. zostały wprowadzone

poniższe zmiany:

§ 20 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie

„1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr 58 1090 1522 0000 0001 4295 7130 według wystawionej przez niego faktury końcowej”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 0

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2025/BZP 00018945/01