Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty instalacyjne sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi mające na celu usunięcie awarii.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty instalacyjne sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi mające na celu usunięcie awarii.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-091cfe60-fc3e-472f-8911-6e818c2d7fa6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00018798

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00042379/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 Roboty instalacyjne (wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe) mające na celu usunięcie awarii lub konserwację w gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz na terenach gminnych na rok 2025.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00594922

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.AL.26.3.85.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 96591,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są: Roboty instalacyjne sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi mające na celu usunięcie awarii lub roboty konserwacyjne instalacji sanitarnych w lokalach gminnych (zasiedlonych i pustostanach), częściach wspólnych budynków zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Białymstoku i Bondarach oraz w zakresie awarii przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych i deszczowych zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego.
2. Realizacja umowy przebiegać będzie sukcesywnie w miarę potrzeb, na podstawie częściowych zamówień składanych przez Zamawiającego w postaci zleceń wg wzoru (załącznik nr 2 do umowy) podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
Do rozliczenia zleconych i wykonanych robót będą stosowane poniższe zasady:
a) za wykonanie poszczególnych robót ustala się rozliczenie ilościowo obmiarowe kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
b) w przypadku wykonania robót o wartości kosztorysowej poniżej kwoty 500 zł netto Wykonawca ma prawo doliczyć koszty jednorazowe (m.in. dojazd, zakup i dostawa materiałów) w wysokości 100 zł netto,
c) w przypadku robót o wartości o wartości kosztorysowej powyżej kwoty 500 zł netto Wykonawca nie dolicza kosztów jednorazowych, które powinny być zawarte w cenie poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych,
d) po zakończeniu robót, zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę nastąpi ich odbiór przez Zamawiającego z wystawieniem protokołu odbioru technicznego wg zasad określonych w umowie § 7,
e) po odbiorze robót Wykonawca przedstawi kosztorys powykonawczy wg zasad określonych w umowie § 5 pkt. 2-10.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), przedmiary oraz SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133607,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 161880,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133607,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PLUMBER Wojciech Matowicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661546870

7.3.3) Ulica: Liniowa 23

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-587

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 133607,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-01-01 do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy