

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Pełnienie funkcji Menedżera Projektu w ramach realizacji zadania pn." Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Głogów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647297

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 10

1.4.2.) Miejscowość: Głogów

1.4.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.7.) Numer telefonu: 76 7265 527

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@glogow.um.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.glogow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9d0d6b9-dbf5-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00017978

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-01-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00175239/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Menedżera Projektu w ramach realizacji zadania pn." Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164"

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji Menedżera Projektu w ramach realizacji zadania pn." Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

na os. Piastów Śląskich przy ul. Książąt Oleśnickich na działce nr 164”

Obowiązki menedżera projektu:

- a) przygotowanie przez Menedżera Projektu i złożenie wniosku do BGK - Fundusz Dopląt o wsparcie finansowe do 80% kosztów przedsięwzięcia budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie;
- b) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie;
- c) nadzór na realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie wraz z inspektorami nadzoru;
- d) przekazanie Gminie Miejskiej Głogów wraz z pozwoleniem na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 164, 22/7, 26/9, 31/2, 30/4, 29/2, 26/6, 117/5, 116/7, 117/1 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie;

3.8.) Główny kod CPV: 71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
26 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6931815084

4.3.3.) Ulica: Piotra Skargi 8

4.3.4.) Miejscowość: Głogów

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-200

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1168500 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00259397/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-12-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zmiana wykonania terminu robót budowlanych oraz robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana wykonania terminu robót budowlanych oraz robót dodatkowych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 63365,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie