Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka dwóch wolnostojących parterowych budynków przy ul. Lipowej 53/55 w Pruszkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Pruszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015834660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J.I. Kraszewskiego 14/16

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 735 87 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@miasto.pruszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka dwóch wolnostojących parterowych budynków przy ul. Lipowej 53/55 w Pruszkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e3996bf-b63e-4e6b-8f33-e6a3dbe70c59

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00017486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00574080

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WSR.271.46.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 219313,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Rozbiórka dwóch wolnostojących parterowych budynków przy ul. Lipowej 53/55 w Pruszkowie

Zakres przedmiotu zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka dwóch wolnostojących parterowych budynków, do poziomu „0” wraz z uprzątnięciem terenu po rozbiórce w Pruszkowie pozostających w zasobach Gminy, w zakresie jak niżej:

1.1. Zadanie nr 1 - Budynek nr 1 ul. Lipowa 53/55
1) Zabezpieczenie terenu rozbiórki budynku biurowego,
2) Prace rozbiórkowe:
a) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej niepodlegającej rozbiórce
b) rozbiórka budynku wykonanego z bloczków z betonu komórkowego.
3) Rozbiórka wyposażenia budynku i elementów wykończeniowych
a) demontaż pokrycia dachowego,
b) demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji,
c) demontaż rur spustowych,
d) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
e) zasypanie wykopów i wyrównanie terenu po rozbiórce.
4) Rozbiórka budynku:
a) rozbiórka ścian zgodnie ze sztuką budowlaną,
b) rozbiórka konstrukcji dachu wraz z rozbiórką ścian działowych oraz konstrukcyjnych,
c) rozbiórka stropu z rozbiórką ścian działowych oraz konstrukcyjnych,
d) rozbiórka okien i drzwi.
5) Zasypanie wykopów powstałych po rozbiórce, uporządkowanie terenu:
a) utylizacja materiału i wywóz gruzu (z zachowaniem segregacji materiałów rozbiórkowych),
b) uporządkowanie terenu rozbiórki, wyrównanie terenu, wywóz śmieci.
6) Budynek Nr 1 zlokalizowany jest w północnym narożniku działki 261/3, posiada wysokość 4,0 m, usytuowanym jest od strony północno-wschodniej w odległości 2,0 m od granicy działką nr ew. 261/6, co spełnia wymóg tej odległości równej bądź większej niż połowa wysokości budynku.
Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne. W pobliżu budynku przebiega linia kablowa elektroenergetyczna. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, częściowo murowanej z bloczków z betonu komórkowego, częściowo w części środkowej w konstrukcji drewnianej. Obiekt w złym stanie technicznym, częściowo zawalonym dwuspadowym dachem konstrukcji drewnianej dźwigarów kratowych pokrytych papą na deskach. Budynek posiada wbudowane okna i drzwi drewniane oraz wrota garażowe w stanie całkowitego uszkodzenia.

1.2. Zadanie nr 2 - Budynek nr 2 ul. Lipowa 53/55
1) Zabezpieczenie terenu rozbiórki budynku usługowo-magazynowego
2) Prace rozbiórkowe:
a) rozbiórka budynku wykonanego z cegły ceramicznej pełnej.
b) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej niepodlegającej rozbiórce
3) Rozbiórka wyposażenia budynku i elementów wykończeniowych
a) demontaż wyposażenia,
b) demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji,
c) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
d) zasypanie wykopów i wyrównanie terenu po rozbiórce.
4) Rozbiórka budynku:
a) rozbiórka ścian zgodnie ze sztuką budowlaną,
b) rozbiórka konstrukcji dachu wraz z rozbiórką ścian działowych oraz konstrukcyjnych,
c) rozbiórka stropu z rozbiórką ścian działowych oraz konstrukcyjnych,
d) rozbiórka okien i drzwi.
5) Zasypanie wykopów powstałych po rozbiórce, uporządkowanie terenu
a) Utylizacja materiału i wywóz gruzu (z zachowaniem segregacji materiałów rozbiórkowych),
b) uporządkowanie terenu rozbiórki, wyrównanie terenu, wywóz śmieci.
6) Budynek nr 2 zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki, posiada wysokość 4,34 m. Do budynku

doprowadzone jest jedynie przyłącze wodociągowe. W pobliżu budynku przebiega linia kablowa elektroenergetyczna. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły ceramicznej pełnej. Obiekt w złym stanie technicznym.

1.3. Utylizacja, uprzątnięcie i wywiezienie rzeczy znajdujących się w budynkach, utylizacja materiałów i wywóz gruzu (z zachowaniem segregacji materiałów rozbiórkowych) wywóz i utylizację śmieci z terenu prac.
W związku z realizacją Przedmiotu umowy Wykonawca staje się wytwórcą odpadu i po jego stronie pozostaje jego zebranie (uprzątnięcie), wywiezienie, utylizacja (zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami) bez dodatkowych kosztów.

1.4. Zakres prac nie obejmuje rozbiórki fundamentów, rozbiórka budynków jedynie do poziomu „0”, z zasypaniem wykopów powstałych na skutek rozbiórki oraz wyrównaniem terenu.

1.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie Dokumentacji Rozbiórki Budynków nr 1 i budynku nr 2 znajdującego się na działce nr ew. 261/3 ob. 22 przy ul. Lipowej 53/55 w Pruszkowie - stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

1.6. Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6