Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Administrowanie Ośrodkiem Turystyczno-Wypoczynkowym w miejscowości Długie Gmina Strzelce Krajeńskie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzelce Krajeńskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966763

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wolności 48

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Krajeńskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-500

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@strzelce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzelce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea89e95d-a0c9-42dc-b3ae-ddcaed98abd6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Administrowanie Ośrodkiem Turystyczno-Wypoczynkowym w miejscowości Długie Gmina Strzelce Krajeńskie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea89e95d-a0c9-42dc-b3ae-ddcaed98abd6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00016667

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00051021/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Administrowanie OTW Długie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00590316

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Art.214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki,jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.31.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Administrowanie Ośrodkiem Turystyczno-Wypoczynkowym w miejscowości Długie Gmina Strzelce Krajeńskie" w skład którego wchodzi:
1. plaża piaszczysta,
2. kąpielisko ze strefami dla kąpiących (wyznaczanymi sezonowo),
3. drewniany pomost kąpielowy,
4. budynek higieniczno-sanitarny nr 1
5. budynek higieniczno-sanitarny nr 2
6. budynek-węzeł sanitarny na polu namiotowym,
7. pole namiotowe wraz z umywalnią,
8. budynek recepcji pola namiotowego,
9. budynek „Małej gastronomii",
10. teren Otwartej Strefy Aktywności (OSA),
11. wewnętrzne ciągi komunikacji pieszej utwardzone i szutrowe w sektorze „A1" i „B1",
12. wewnętrzne ciągi komunikacji kołowej utwardzone i szutrowe w sektorze „A1" i „B1",
13. bramy wjazdowe i ogrodzenia terenu Ośrodka i pola namiotowego,
14. miejsce postojowe pojazdów-płyta betonowa przy przejściu podziemnym wraz ze skarpami przylegającymi do płyty betonowej,
15. miejsce postojowe pojazdów o nawierzchni żużlowej za budynkiem przepompowni,
16. płyta betonowa przy punktach handlowych, „Małej gastronomii" do krawędzi parkingu betonowego,
17. oświetlenie nocne Ośrodka w sektorze „A1",
18. oświetlenie nocne Ośrodka w sektorze „B1",
19. tablice, tabliczki i znaki informacyjne, regulaminy znajdujące się na terenie Ośrodka,
20. żywopłoty i drzewa na terenie kąpieliska i pola namiotowego w sektorze „A1",
21. gazony z iglakami przy drodze krajowej nr 22,
22. przejście podziemne z podjazdem dla niepełnosprawnych,
23. schody „do lasu",
24. energetyczne szafy i złącza kablowe Ośrodka,
25. pomost metalowy z poszyciem drewnianym przy wypożyczalni sprzętu wodnego pana Piotra Ragini,
26. obiekty małej architektury: ławki 5 szt., kosze na odpady (duże) 3 szt., kosze na odpady (małe) 3 szt., ławko-leżaki 18 szt.,
27. mur oporowy z gazonów betonowych,
28. ogrodzenie i siedziska z gabionów,
29. boisko do gry w piłkę siatkową.
Zakres obsługi i utrzymywania w ciągłej gotowości eksploatacyjnej Ośrodka obejmuje:
1. całoroczne utrzymywanie w czystości terenu Ośrodka, przy czym w przypadku sektora A2 i B2 utrzymanie czystości będzie ograniczało się do zbierania śmieci (bez obowiązku koszenia),
2. przygotowanie terenu Ośrodka, placów oraz urządzeń do sezonu turystycznego,
3. organizacja, nadzór i prowadzenie pola namiotowego,

4. organizacja, nadzór i prowadzenie miejsc postojowych dla pojazdów,
5. organizacja, nadzór i prowadzenie kąpieliska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
6. utrzymanie i eksploatacja pozostających w posiadaniu Ośrodka placów i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
7. utrzymanie, pielęgnacja i koszenie trawników na terenie Ośrodka,
8. zabezpieczenie terenu Ośrodka, placów oraz urządzeń po ustaniu sezonu turystycznego,
9. systematyczne i ciągłe utrzymywanie w czasie trwania sezonu turystycznego oraz po jego ustaniu: terenu Ośrodka, urządzeń rekreacyjnych, sprzętu Ośrodka w jak najlepszym stanie,
10. bieżąca konserwacja urządzeń Ośrodka w tym drewnianego pomostu kąpielowego,
11. utrzymanie terenów zielonych na terenie Ośrodka,
12. sprzątanie plaży i piaszczystej linii brzegowej,
13. sprzątanie terenów przyległych do jeziora Lipie od strony północno-zachodniej,
14. utrzymanie w czystości i wykonywanie drobnych bieżących napraw wewnętrznych ciągów komunikacji pieszej utwardzonych i szutrowych w sektorze „A1" i „B1",
15. utrzymanie w czystości i wykonywanie drobnych bieżących napraw wewnętrznych ciągów komunikacji kołowej utwardzonych i szutrowych w sektorze „A1" i „B1",
16. udostępnianie toalety dla osób przebywających na terenie kąpieliska,
17. sprzątanie przejścia podziemnego,
18. zgłaszanie Zleceniodawcy nieprawidłowości w funkcjonowaniu oświetlenia nocnego w sektorze A1 i B1; koszt oświetlenia i napraw jest po stronie Zleceniodawcy,
19. dbania o czystość i estetykę w trakcie trwania sezonu turystycznego oraz po jego ustaniu.

Zakres i prowadzenie Ośrodka w sposób odpowiadający celowi społeczno-gospodarczemu tej działalności obejmuje:
1. świadczenie usług,
2. ceny usług,
3. obsługa recepcyjna turystów,
4. przestrzeganie warunków sanitarnych i higienicznych,
5. przestrzeganie warunków bezpieczeństwa,
6. przestrzeganie godzin otwarcia recepcji i kąpieliska,
7. zapewnienia szybkiej, rzetelnej i uprzejmej obsługi klienta,
8. przestrzeganie bezpieczeństwa p.poż.

Zakres działania ogólnodostępnego Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego obejmuje:
1. świadczenie odpłatnych usług – Ośrodek jest ogólnodostępny z wyłączeniem miejsc, w których świadczone są usługi odpłatne (parkingi, pole namiotowe – ceny do uzgodnienia z właścicielem terenu).
2. współdziałanie z branżą turystyczną, jednostkami samorządu lokalnego i innymi podmiotami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 080316413

7.3.3) Ulica: Gorzowska 15

7.3.4) Miejscowość: Strzelce Krajeńskie

7.3.5) Kod pocztowy: 66-500

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 185000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące