Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja konserwatorska Zamku Królewskiego w Nowym Sączu etap II - wykonanie prac konserwatorskich murów i baszty Zamku Królewskiego wraz z robotami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Nowego Sącza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893167

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,288947,ogloszenia-o-zamowieniach.html; https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja konserwatorska Zamku Królewskiego w Nowym Sączu etap II - wykonanie prac konserwatorskich murów i baszty Zamku Królewskiego wraz z robotami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb7ce0fe-efbc-4957-b423-a109d258e390

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00015692

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00499989

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SARR.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 415447,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Zadanie I: - zgodnie z zakresem wskazanym w PFU.
II. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach zamówienia należy:
1. Opracowanie wszelkiej niezbędnej do wykonania zamówienia dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją"), w tym – o ile jest to wymagane:
1) projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych (w oparciu o wykonaną dokumentację projektową), map do celów projektowych i dokumentacji geologiczno-inżynieryjnej;
2) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie robót;
3) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień decyzji, zgłoszeń itp. umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót budowlanych, w szczególności jeżeli jest to niezbędne i wymagane ostatecznych pozwoleń na budowę lub innych decyzji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi;
4) przeniesienia autorskich praw majątkowych przez autorów dokumentacji projektowej na Wykonawcę oraz Zamawiającego, udzielenie zgody na korzystanie z praw zależnych oraz udzielenie licencji na korzystanie z utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem korzystania;
2. Wykonanie robót renowacyjnych i konserwatorskich na podstawie sporządzonej w ramach Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym doprowadzenie (po zakończeniu robót renowacyjnych i konserwatorskich) terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu nie gorszego od zastanego w dniu rozpoczęcia robót renowacyjnych i konserwatorskich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454100-5 - Odnawianie

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 205447,15 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Zadanie II: - zgodnie z zakresem wskazanym w PFU.
II. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach zamówienia należy:
1. Opracowanie wszelkiej niezbędnej do wykonania zamówienia dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją"), w tym – o ile jest to wymagane:
1) projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych (w oparciu o wykonaną dokumentację projektową), map do celów projektowych i dokumentacji geologiczno-inżynieryjnej;
2) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie robót;
3) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień decyzji, zgłoszeń itp. umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót budowlanych, w szczególności jeżeli jest to niezbędne i wymagane ostatecznych pozwoleń na budowę lub innych decyzji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi;
4) przeniesienia autorskich praw majątkowych przez autorów dokumentacji projektowej na Wykonawcę oraz Zamawiającego, udzielenie zgody na korzystanie z praw zależnych oraz udzielenie licencji na korzystanie z utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem korzystania;
2. Wykonanie robót renowacyjnych i konserwatorskich na podstawie sporządzonej w ramach Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym doprowadzenie (po zakończeniu robót renowacyjnych i

konserwatorskich) terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu nie gorszego od zastanego w dniu rozpoczęcia robót renowacyjnych i konserwatorskich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454100-5 - Odnawianie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 100000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I. Zadanie III: - zgodnie z zakresem wskazanym w PFU.
II. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach zamówienia należy:
1. Opracowanie wszelkiej niezbędnej do wykonania zamówienia dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją"), w tym – o ile jest to wymagane:
1) projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych (w oparciu o wykonaną dokumentację projektową), map do celów projektowych i dokumentacji geologiczno-inżynieryjnej;
2) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie robót;
3) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień decyzji, zgłoszeń itp. umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót budowlanych, w szczególności jeżeli jest to niezbędne i wymagane ostatecznych pozwoleń na budowę lub innych decyzji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi;
4) przeniesienia autorskich praw majątkowych przez autorów dokumentacji projektowej na Wykonawcę oraz Zamawiającego, udzielenie zgody na korzystanie z praw zależnych oraz udzielenie licencji na korzystanie z utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem korzystania;
2. Wykonanie robót renowacyjnych i konserwatorskich na podstawie sporządzonej w ramach Umowy i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym doprowadzenie (po zakończeniu robót renowacyjnych i konserwatorskich) terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu nie gorszego od zastanego w dniu rozpoczęcia robót renowacyjnych i konserwatorskich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454100-5 - Odnawianie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 110000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 433000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 433000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 433000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe BUDMEX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7341002400

7.3.3) Ulica: Magazynowa

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 433000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-02

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 78000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 78000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 78000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe BUDMEX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7341002400

7.3.3) Ulica: Magazynowa

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-02

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 257 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

1. Uzasadnienie prawne:
Art. 257 ustawy – zgodnie z którym Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki

publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:
1) ogłoszeniu o zamówieniu – w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego, negocjacji z ogłoszeniem, dialogu konkurencyjnego, partnerstwa innowacyjnego albo
2) zaproszeniu do negocjacji – w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

2. Uzasadnienie faktyczne:
Warunkiem podstawowym unieważnienia postępowania określonym w art. 257 ustawy jest nieotrzymanie środków publicznych, które miały sfinansować wynagrodzenie wykonawcy oraz fakt uprzedniego poinformowania o takiej możliwości w ogłoszeniu o zamówieniu.
Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2024/BZP 00499989/01 z dnia 2024-09-14 w pkt 6.7.) zapisał „Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak”.
Zamówienie jest udzielane w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem” w oparciu o wstępną promesę: Promesa nr: Edycja2RPOZ / 2023 / 6160 / PolskiLad. W obecnym stanie faktycznym Zamawiający zawierając w dniu 24.12.2024 r. umowy: nr SARR.271.2.2024-ZadanieI (nr 1) oraz nr SARR.271.2.2024-Zadanie II (nr 2) na łączną wartość 511.000,00 PLN brutto całkowicie wyczerpał środki finansowe udzielone promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ / 2023/ 6160/ PolskiLad.

Zgodnie z pkt 3 ww. promesy kwota dofinansowania wynosi 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych zero groszy), co stanowi 97,85 % ostatecznej wartości Inwestycji (511.000,00 PLN.). Ww. wartość promesy stanowi maksymalną kwotę dofinansowania, które może być wypłacone Zamawiającemu na jej podstawie. Tym samym Zamawiający wyczerpał limit środków publicznych w zakresie możliwości sfinansowania zamówienia objętego Zadaniem III (nr 3).

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN