Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Pile sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521857177

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 673452248

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@sim.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sim.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://simpila.ezamawiajacy.pl/pn/simpila/demand/182374/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2075051-087c-47b8-88a7-84366e35bf1e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00012150

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00586253

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SIM/TP/01/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z towarzyszącą infrastrukturą w Pile przy ul. ppłk. Aleksandra Kity”, zgodnie z Decyzją nr 421 z dnia 13 sierpnia 2024 r. o pozwoleniu na budowę.
2. Na dokumentację projektowo-kosztorysową mają składać się w szczególności:
a) wielobranżowy projekt techniczno-wykonawczy,
b) projekt geotechniczny,
c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) kosztorys inwestorski,
e) przedmiar robót,
f) kosztorys ofertowy,
g) uzyskane, niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia konieczne do realizacji inwestycji i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wprowadzić reguły DNSH (Do Not Significant Harm), zgodnie z zasadami inwestycji realizowanych w ramach Krajowego Programu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
4. W ramach opracowania dokumentacji do zadań wykonawcy należy również:
a) pełnienie nadzoru autorskiego,
b) udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
c) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przekazanych Opracowań na Zamawiającego.
5. Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowania prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do nich wykonawczych ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy, tj. m.in. bez wskazania w przedmiocie zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy
w sporządzonej dokumentacji Wykonawca powoła się na znaki towarowe, patenty, pochodzenie itp. wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz obowiązany jest załączyć wykaz, w którym wskazuje się dla każdego takiego przypadku kryteria, stosowane w celu oceny równoważności produktów. Kryteria powinny być określane poprzez sformułowanie katalogu zamkniętego. Wykonawca może zaoferować produkty równoważne. Produkt równoważny to taki, który będzie posiadał przynajmniej dla typowych, podstawowych i charakteryzujących dany produkt parametrów, cechy funkcjonalne i jakościowe nie gorsze od wskazanego wzorcowego produktu.
6. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146370,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146370,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Janus "ARCHIMEDIA" Pracowania Architektoniczna & Inżynierowie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631110220

7.3.3) Ulica: Święciańska

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-132

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146370,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące