Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
BZP.271.117.2024 Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Nowego Sącza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893167

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BZP.271.117.2024 Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5a2ac92-8765-4065-a04c-667c18858f96

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00011577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050003/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Obsługa nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00625306

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) Zamawiający, który jest podmiotem publicznym, a miasto Nowy Sącz – bez wątpienia takim podmiotem jest - może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest osobie prawnej, gdy spełnione są warunki określone w ustawie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 Dyrektywy klasycznej uznaje się, że instytucja zamawiająca sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę podobną do kontroli, jaką sprawuje nad własnymi jednostkami, jeżeli wywiera decydujący wpływ zarówno na cele strategiczne, jak i na istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej. Dominujący wpływ na cele strategiczne to skupienie, po stronie zamawiającego, kompetencji w zakresie wyznaczania celów, do których realizacji powołana została dana osoba prawna, czy tez modyfikacji tych celów, a także możność powierzenia danej sobie prawnej realizacji zadania publicznego, do którego realizacji obowiązany jest zamawiający.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.117.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2381772,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie:
- Zadanie I
1) mieszkalnymi nieruchomościami zabudowanymi i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi - stanowiącymi własność Miasta;
2) mieszkalnymi nieruchomościami lokalowymi i mieszkalnymi lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się
w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi oraz w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - stanowiącymi własność Miasta
- Zadanie II
1) niemieszkalnymi nieruchomościami zabudowanymi i znajdującymi się w nich lokalami niemieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza,
2) niemieszkalnymi nieruchomościami lokalowymi oraz lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza znajdującymi się w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342372808

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2409490,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartość umowy na zadanie I - 2367316,00 zł
Wartość umowy na zadanie II - 42174,34 zł