**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania: Zad. 1 ul. Hallera 9, 9a, Zad. 2 ul. Hallera 11**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271505550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 42 94 865

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@zgm.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.zgm.rybnik.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5a184ef-517c-4377-b829-a47b9f2817be

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania: Zad. 1 ul. Hallera 9, 9a, Zad. 2 ul. Hallera 11

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e5a184ef-517c-4377-b829-a47b9f2817be

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00011234

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-01-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00002276/39/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania: Zad.1 ul. Hallera 9,9a, Zad.2 ul. Hallera 11

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00613462

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0054.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 761736,20 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 712092,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania:
Zadanie nr 1: ul. Hallera 9, 9a"
Charakterystyka obiektu:
Zadanie nr 1: Rybnik, ul. Hallera 9 i 9a
Ilość mieszkań – 13 szt.
Ilość lokali użytkowych – 1 szt.
Powierzchnia użytkowa mieszkań – 934,16 m2
Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego – 35,80 m2
Budynek mieszkalno-usługowy czterokondygnacyjny, dwuklatkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, płaski, kryty papą.
Działka nr 1075/5, 1071/5.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty przygotowawcze,
2) zabezpieczenie terenu robót,
3) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
4) wykonanie przebić w stropach, zamurowanie przebić,
5) wykonanie przejść przewodów przez dach,
6) uszczelnienie przebić,
7) miejscowe przemurowanie przewodów kominowych,
8) uzupełnienie czapek kominowych,
9) montaż obróbek blacharskich,
10) obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi,
11) dostosowanie drzwi w łazienkach do obowiązujących przepisów (szerokość min. 80 cm i wysokość 2,0 m),
12) naprawa posadzek i stropów w miejscu nowoprojektowanych i przebudowywanych trzonów wentylacyjnych,
13) roboty wykończeniowe i malarskie,
14) roboty towarzyszące i porządkowe,
15) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.
2. Roboty instalacyjne:
1) oczyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych,
2) wykonanie otworów nawiewnych w drzwiach,
3) montaż nawiewników higrosterowanych,
4) montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją,
5) montaż kształtek rewizyjnych do komina z osadnikiem na skropliny,
6) wymiana istniejących kratek wentylacyjnych ściennych,
7) montaż nowych kratek wentylacyjnych ściennych,
8) montaż wywiewek wentylacyjnych,
9) zabezpieczenie pożarowe przejść w stropach w miejscach nowych przewodów wentylacyjnych,
10) przełożenie kolidującej z przewodami wentylacyjnymi instalacji elektrycznej.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, opinie kominiarskie, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

**4.5.5.) Wartość części:** 399767,76 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku z podziałem na zadania:
Zadanie nr 2: ul. Hallera 11"
Charakterystyka obiektu:
Zadanie nr 2: Rybnik, ul. Hallera 11
Ilość mieszkań – 16 szt.
Powierzchnia użytkowa mieszkań – 938,50m2
Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony, murowany z cegły, dach drewniany, płaski, kryty papą.
Działka nr 1197/7, 1196/5, 1072/5, 1073/7, 1197/7
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty przygotowawcze,
2) zabezpieczenie terenu robót,
3) wykonanie przebić w ścianach, zamurowanie przebić,
4) wykonanie przebić w stropach, zamurowanie przebić,
5) wykonanie przejść przewodów przez dach,
6) uszczelnienie przebić,
7) miejscowe przemurowanie przewodów kominowych,
8) uzupełnienie czapek kominowych,
9) montaż obróbek blacharskich,
10) obudowa przewodów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi,
11) dostosowanie drzwi w łazienkach do obowiązujących przepisów (szerokość min. 80 cm i wysokość 2,0 m),
12) naprawa posadzek i stropów w miejscu nowoprojektowanych i przebudowywanych trzonów wentylacyjnych,
13) roboty wykończeniowe i malarskie,
14) roboty towarzyszące i porządkowe,
15) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.
2. Roboty instalacyjne:
1) oczyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych,
2) wykonanie otworów nawiewnych w drzwiach,
3) montaż nawiewników higrosterowanych,
4) montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją,
5) montaż kształtek rewizyjnych do komina z osadnikiem na skropliny,
6) wymiana istniejących kratek wentylacyjnych ściennych,
7) montaż nowych kratek wentylacyjnych ściennych,
8) montaż wywiewek wentylacyjnych,
9) zabezpieczenie pożarowe przejść w stropach w miejscach nowych przewodów wentylacyjnych,
10) przełożenie kolidującej z przewodami wentylacyjnymi instalacji elektrycznej.
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, opinie kominiarskie, decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

**4.5.5.) Wartość części:** 312324,61 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 310558,91 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 384256,75 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 310558,91 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Grzegorz Gąsior

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 642-002-22-24

**7.3.3) Ulica:** Mikołowska 113a

**7.3.4) Miejscowość:** Rybnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-203

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-01-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 310558,91 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 244722,12 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 300206,40 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 244722,12 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Grzegorz Gąsior

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 642-002-22-24

**7.3.3) Ulica:** Mikołowska 113a

**7.3.4) Miejscowość:** Rybnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-203

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-01-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 244722,12 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**