Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa wraz z przebudową siedziby Nadleśnictwa Drawno wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz instalacją fotowoltaiczną na gruncie, część działki Nr 141/15, obręb Krasnowa, gmina Drawno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Drawno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kaliska 5

1.5.2.) Miejscowość: Drawno

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-220

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drawno@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drawno.szczecin.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-57fac4a2-1202-4b88-8a54-07365eaa2a9a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa wraz z przebudową siedziby Nadleśnictwa Drawno wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz instalacją fotowoltaiczną na gruncie, część działki Nr 141/15, obręb Krasnowa, gmina Drawno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57fac4a2-1202-4b88-8a54-07365eaa2a9a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00009300

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00095759/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa siedziby Nadleśnictwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.2.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na: przebudowie istniejącego budynku siedziby Nadleśnictwa obejmującej m.in. adaptację pomieszczeń, wykonanie ścian działowych, wymianę stolarki okiennej, malowanie ścian, docieplenie, wykonanie elewacji, montaż stałych okiennic oraz rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe skrzydło o funkcji biurowo konferencyjnej, o powierzchni użytkowej ok. 450 m2 z oddzielnym źródłem ogrzewania (pompa ciepła). W wyniku rozbudowy planuje się rozbiórkę fragmentu wejściowego i połączenie części istniejącej z nowo wybudowaną. Zamówienie obejmuje również zagospodarowanie terenu oraz montaż fotowoltaiki na gruncie.
Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia kolizji energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej zgodnie z dołączonymi warunkami wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji i uzyskania zezwoleń niezbędnych do wykonania tych robót.
Przed przystąpieniem do robót budowlanych w pierwszej kolejności Wykonawca przeprowadzi procedurę dot. usunięcia kolizji energetycznej oraz sporządzi niezbędną dokumentację pozwalającą na przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7378770,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18918153,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7378770,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KABUD Przedsiębiorstwo handlowo-usługowe Michał Kaszak

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Michał Żurawski M-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5941526984

7.3.3) Ulica: Komunalna 6

7.3.4) Miejscowość: Choszczno

7.3.5) Kod pocztowy: 73-200

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7378770,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy