Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Uruchomienie żłobka publicznego w Kowarach – utworzenie 16 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Henryka Sienkiewicza 9” w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOWARY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Kowary

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kowary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f9befea1-d455-4be0-99ac-d21e4137acb3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Uruchomienie żłobka publicznego w Kowarach – utworzenie 16 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Henryka Sienkiewicza 9” w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9befea1-d455-4be0-99ac-d21e4137acb3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00006828

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050691/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Uruchomienie żłobka publicznego w Kowarach - utworzenie 16 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Henryka Sienkiewicza 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Aktywny Maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00607476

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.271.45.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1757149,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj" jest budowa żłobka publicznego w Kowarach – utworzenie 16 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Henryka Sienkiewicza 9

2. Zamówienie podzielone jest na II etapy tj:

1) Etap I: Wykonanie analizy oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia dotyczącego robót niewymagających pozwolenia na budowę .
W ramach etapu I należy wykonać :
a) Dokumentację projektowo-kosztorysową zadania: „Uruchomienie żłobka publicznego w Kowarach – utworzenie 16 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Henryka Sienkiewicza 9". Projekt ma zostać wykonany na podstawie PFU będącego załącznikiem nr 6 do SWZ.
Budynek żłobka zaplanowano jako budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony budowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi, ścianami murowanymi z elementów drobnowymiarowych oraz z dachem o konstrukcji drewnianej. Na parterze budynku zaprojektowano:
- salę zabaw dla 16 dzieci w wieku do 3 lat,
- pomieszczenie na leżaki,
- węzeł sanitarny,
- zmywalnię,
- pomieszczenie rozdzielni posiłków,
- szatnię,
- przejścia umożliwiające ciąg komunikacyjny pomiędzy projektowaną rozbudową a istniejącym budynkiem przedszkola.
Przy wejściu głównym do żłobka zaplanowano zadaszoną wnękę przewidzianą na wózki dziecięce. Budynek będzie zasilany w media, w tym w energię elektryczną i ciepło, z istniejącego budynku przedszkola. Na drugiej kondygnacji przewidziano pomieszczenie techniczne.
W celu poprawienia wyglądu budynku układ okien powielono z kondygnacji parteru.
Z uwagi na konieczność zachowania spójności zabudowy zaplanowano prostą bryłę budynku nawiązującą gabarytami oraz kolorystyką do istniejącej zabudowy.
Dach budynku ma zostać pokryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym, podobnie jak na istniejącym budynku przedszkola.
Elewację budynku zaplanowano w kolorze popielatym, będącym bezpośrednim nawiązaniem do istniejącego budynku przedszkola.
Z uwagi na lokalizację budynku w obszarze występowania złóż radonu konieczne jest wykonanie wentylowanej lub wyniesionej posadzki na parterze budynku
Niniejszy opis dotyczy wyłącznie budynku żłobka w części parterowej, piętro budynku pozostaje nieużytkowe.
Przy projektowaniu należy uwzględnić wytyczne w zakresie dostępności - zapewnienia maksymalnej dostępności do budynku przez osoby z niepełnosprawnościami. Projekt musi być zgodny z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240)"

b) Dokumentację dotyczącą windy zewnętrznej obejmującą 2 zadania:
- Zadanie 1 – wykonanie analizy możliwości budowy windy zewnętrznej w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Kowarach. Analiza obejmuje sprawdzenie możliwości dobudowania windy zewnętrznej do istniejącej bryły przedszkola lub projektowanego żłobka pod względem konstrukcyjnym oraz realizacji właściwych przepisów. Wartość przeprowadzonej analizy będzie stanowiła 10% kwoty wskazanej przez Wykonawcę w punkcie 2 „cena ryczałtowa brutto wykonania dokumentacji dotyczącej windy zewnętrznej wynosi: …….….. PLN" załącznika nr 1 do SWZ (oferta).
W przypadku gdy Wykonawca ustali możliwość wykonania windy zostaną przedstawione Zamawiającemu warianty jej umiejscowienia w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni wybierze najbardziej

optymalny wariant Następnie Wykonawca przystąpi do realizacji etapu projektowania windy zewnętrznej (zgodnie z zadaniem nr 2).
W przypadku, gdy Wykonawca ustali, że nie ma możliwości wybudowania windy z powodów technicznych, zakończy etap tworzenia dokumentacji oświadczeniem o braku możliwości wykonania windy. W przyjętym wariancie Wykonawcy zostanie zapłacona kwota w wysokości 10% kwoty wskazanej w załączniku nr 1 oferty, za wykonanie analizy możliwości wybudowania windy. Z powodu braku możliwości jej zaprojektowania, pozostałe 90% nie zostanie wypłacone.
- Zadanie 2 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej windy zewnętrznej w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Kowarach - wyłącznie w przypadku technicznej możliwości jej wykonania, zgodnie z wynikiem analizy określonej w Zadaniu 1.
Łączna wartość dokumentacji projektowych nie może przekroczyć 8% ceny ofertowej brutto.

2) Etap II: Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę, zgodnie z pkt. 2 ust. 1 lit. a) Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zadania: „Uruchomienie żłobka publicznego w Kowarach – utworzenie 16 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Henryka Sienkiewicza 9”.

II etap inwestycji nie obejmuje budowy windy.

3. Każda dokumentacja projektowo-kosztorysowa - wykonana w następujących ilościach egzemplarzy:
1) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy
2) Projekt architektoniczno-budowlany – 5 egzemplarzy wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem niewymagające pozwolenia na budowę,
3) Projekt techniczny – 3 egzemplarze,
4) Przedmiar robót – 1 egzemplarz,
5) Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz
6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze.
7) BIOZ – 1 egzemplarz

4. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg), kosztorys w formacie .ath. Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf..

5. Projekt koncepcyjny żłobka należy przedstawić Zamawiającemu w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy, celem jego akceptacji. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego kolejnych etapów realizacji zadania.
7. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych zadania Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności. Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych w projekcie budowlanym, wykonawczym, kosztorysie inwestorskim, przedmiarze oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości powstałych na etapie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji oraz niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
9. Dokumentacje projektowe dla zadania wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem niewymagającym pozwolenia na budowę przekazać protokołem odbioru Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym komplet dokumentacji projektowej do realizacji inwestycji zadania.
11. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa PFU stanowiący załącznik
nr 6 do SWZ.
13. Program funkcjonalno-użytkowy jest materiałem pomocniczym opisującym przedmiot zamówienia oraz zakres wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a dla wykonawcy pomocniczo w ustaleniu ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa musi obejmować cenę za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Nawet jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym nie ujęto całego zakresu usług i robót budowlanych to muszą być wycenione i wykonane według:
- przepisów prawa budowlanego,
- wiedzy technicznej
- zapisów w niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1849400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1849400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1849400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Servermaster Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6112805309

7.3.3) Ulica: Maciejowska 9a

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-506

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1849400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30