Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lubomierz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBOMIERZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821658

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.lubomierz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c9a8f519-b939-440e-94f4-c46e1d6b3e02

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lubomierz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9a8f519-b939-440e-94f4-c46e1d6b3e02

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00006558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00003259/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lubomierz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00571323

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RT.271.132.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2467577,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Lubomierz. Inwestycja położona jest na terenie istniejących wodociągów w Lubomierzu przy ul. 1-go Maja. Inwestycja ma na celu unowocześnienie technologii uzdatniania wody oraz remont i wymianę istniejących, wyeksploatowanych urządzeń stacji na urządzenia nowe, odpowiadające standardem najnowszym rozwiązaniom technicznym.

1.1. W zakres inwestycji wchodzi remont i rozbudowa istniejącej SUW obejmująca:
- remont hali napowietrzania i hali filtrów oraz pomieszczenia agregatu i pomieszczenia technicznego. (ocieplenie elewacji i dachu, wykonanie tynków wewnętrznych i glazury, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej),
- wykonanie zbiornika wody czystej o pojemności Vc=150 m3 ,
- wykonanie dróg i zagospodarowanie terenu SUW oraz bramy wjazdowej i ogrodzenia (nowe systemowe na cokole betonowym) od strony wjazdu na SUW i siatka na słupkach stalowych w pozostałej części,
- wymiana istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnych na nowe,
- montaż nowej rozdzielni technologicznej RT z dodatkowym panelem operatorskim, wizualizacją i przesyłem informacji do centralnej dyspozytorni (stanowisko komputerowe),
- system monitoringu pracy SUW i instalacji alarmowej z kamerami rejestrującymi,
- wykonanie nowych technologicznych instalacji elektrycznych i AKPiA.

1.2. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologia wykonania robót, a także zakres zostały określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej SWZ, opracowanej przez FUNAM Sp. z o o ,ul. Makronowska 2, 52-407 Wrocław. Na dokumentację projektową składa się projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu, projekt techniczny branżach projekt technologiczny instalacji uzdatniania i dystrybucji wody, projekt techniczny wykonania zbiornika retencyjnego wody czystej o pojemności V=150m3, projekt rurociągów międzyobiektowych, projekt instalacji elektrycznych i sterowania pracą SUW (AKPiA), specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, wraz z opiniami, uzgodnieniami, rysunkami i decyzjami. Dodatkowo jako materiał pomocniczy przedstawiony jest przedmiar robót budowlanych przewidzianych do wykonania.
1.3. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu dokumentacji, ani zakresu staranności. Wszelkie postanowienia powinny być interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie projektu.
1.4. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełnić wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

2. Oferta ma być kompletna z uwzględnieniem wszystkich branż objętych zakresem zadania a także powinna uwzględniać wszystkie czynności i koszty wynikające ze specyfiki zadania (przygotowanie terenu, niezbędne roboty rozbiórkowe, sporządzenie planu BIOZ, obsługa geodezyjna całości inwestycji, wyposażenie obiektu w sprzęt i instalacje, oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeżeli jakieś prace nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej lub innych załączników do SWZ – a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania robót a ich konieczność Wykonawca mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty – przyjmuje się, że należą one do przedmiotu umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie jest objęte wynagrodzeniem ryczałtowym przyjętym w niniejszym zamówieniu. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wymagania stawiane Wykonawcy: Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacja projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy oraz kierowników

robót poszczególnych branży na budowie w trakcie wykonywania robót.
5. Nakazuje się, aby Wykonawca przeprowadził na obiekcie wizję lokalną i zapoznał się ze stanem faktycznym oraz posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę.

6. Pozostałe wymagania:

6.1. Do Wykonawcy należeć będzie m.in.: Wytyczenie geodezyjne obiektów budowy i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
6.2. Do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet oświadczeń właścicieli działek objętych w pozwoleniu na budowę, o uporządkowaniu terenu po wykonanych pracach.
6.3. Warunkiem powołania komisji odbiorowej końcowej jest przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z klauzulą przyjęcia do zasobów geodezyjnych, dokumentacji technicznej z ewentualnymi zmianami i poprawkami, karty gwarancyjne urządzeń (atesty i certyfikaty na wbudowane materiały), oświadczenia właścicieli poszczególnych działek o doprowadzeniu terenu do należytego porządku po zakończeniu budowy, przedłożenia protokołu odbioru od zarządcy sieci Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Izery" Sp. z o.o., ul. Kargula i Pawlaka 16, 59-623 Lubomierz.
6.4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W każdym przypadku należy uzyskać akceptację autora projektu i inspektora nadzoru na piśmie.
6.5. Przed zamówieniem materiałów, należy przedłożyć Zamawiającemu karty materiałowe na wbudowane materiały do akceptacji.
6.6. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić koszty związane z przywróceniem terenu, w tym utwardzonych nawierzchni, zieleni niskiej i wysokiej, ogrodzeń, wjazdów do stanu pierwotnego. Przed wejściem w teren poszczególnych nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej Zamawiającemu (płytka CD lub poczta email).
6.7. Badania zagęszczenia gruntu zasypu wykopów w pasach drogowych będą wykonywane na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6.8. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia (wynagrodzenia w tym kierowników i ewentualnie archeologa, geotechnika), wszelkie opłaty, koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, organizacji ruchu wraz z projektami, oznakowania zastępczego, wnioski o zajęcie pasa drogowego, badania zagęszczenia gruntu, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, a także pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, itp.), w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca.
6.9. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki nadających się do wykorzystania. Materiały nie nadające się do wykorzystania na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie.
6.10. Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą. Kosztorys należy złożyć przed podpisaniem umowy. W kosztorysie winny być ujawnione wszystkie czynniki cenotwórcze zastosowane do sporządzenia kosztorysu ofertowego: Robocizna, Materiały, Sprzęt + KP, Z. Kosztorys musi zawierać ceny jednostkowe. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, kosztorys ten będzie stanowił materiał poglądowy, informacyjny dla Zamawiającego. Dane z kosztorysu będą np. podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia także w sytuacji ewentualnego odstąpienia od umowy, jak również wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót, czy też wyliczeniu wartości robót zaniechanych.
6.11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę opiewającą na min wysokość kontraktu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45314310-7 - Układanie kabli

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2995000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2995000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2995000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Granimex W. Granops sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 300219700

7.3.3) Ulica: ul. Kamienna 7

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-423

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2995000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy