Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa ochrony fizycznej w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Al.J.Piłsudskiego 92, Sienkiewicza 6a, Tysiąclecia 20 i Wyszyńskiego 1 w Dąbrowie Górniczej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 2608652

1.5.8.) Numer faksu: 32 2642767

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e88374af-cccd-47d5-9f57-02528ec09308

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa ochrony fizycznej w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Al.J.Piłsudskiego 92, Sienkiewicza 6a, Tysiąclecia 20 i Wyszyńskiego 1 w Dąbrowie Górniczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e88374af-cccd-47d5-9f57-02528ec09308

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00003502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037317/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Ochrona mienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00635138

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZN/MB/014/11/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej na potrzeby Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, polegających na prowadzeniu działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałającym powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony w następującym zakresie ochrony:
- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy Al. J. Piłsudskiego 92, całodobowo w dni robocze i w dni wolne ustawowo od pracy (soboty, niedziele i święta) - przy obsadzie 1 osoby.
- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Sienkiewicza 6a, w godzinach od 16:00 do 08:00 - tylko w dni robocze, całodobowo w dni wolne ustawowo od pracy (soboty, niedziele i święta oraz w dniach: 2,3 stycznia, 28,29 i 30 kwietnia, 2 maja, 20 czerwca, 10 listopada oraz 22,23,24,29,30 i 31 grudnia) - przy obsadzie 1 osoby.
- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 20, tylko w dni robocze: poniedziałek, wtorek, środa od 06:00 do 20:00; czwartek od 06:00 do 21:00; piątek od 06:00 19:00 - przy obsadzie 1 osoby.
- ochronie budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Wyszyńskiego 1 wraz z obsługą platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych w godzinach od 5:30 do 21:30 – tylko w dni robocze oraz w soboty w godzinach od 5:30 do 16:30 - przy obsadzie 1 osoby.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
1. Otwieranie i zamykanie budynków chronionych wraz z kodowaniem i rozkodowywaniem.
2. W przypadku gdy z winy Wykonawcy budynek nie zostanie otwarty o wyznaczonej godzinie, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kluczy do budynku wraz z otwarciem i odkodowaniem, w czasie nie dłuższym niż 15 minut od czasu powiadomienia go przez pracownika MZBM.
3. Zabezpieczenie lub odparcie zamachów zmierzających do dewastacji lub zaboru mienia w chronionym budynku/obiektu w szczególności poprzez kradzież, kradzież z włamaniem, zniszczeniem, uszkodzeniem mienia.
4. Zabezpieczenie ruchu wejście/wyjście, wjazd/wyjazd.
5. Ochronę polegającą na ruchomym patrolu na terenie całego obiektu.
6. Ochronę polegającą na monitorowaniu obiektu przy ul. Tysiąclecia 20 w Dąbrowie Górniczej przy użyciu istniejącego sprzętu monitorującego będącego własnością Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien na bieżąco informować o zaistniałych zdarzeniach, odpowiednio: Straż Pożarną, grupę interwencyjną, inne służby oraz zamawiającego a także odnotować takie sytuacje w Dzienniku Służby, o którym mowa w pkt 10.
8. Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną, a czas podjęcia działań na miejscu zdarzenia nie może być krótszy niż 10 minut , ani dłuższy niż 20 minut (dojazd do jednego z ochranianych obiektów) od momentu przekazania informacji pracownikowi ochrony na tym obiekcie lub innemu przedstawicielowi Wykonawcy o zdarzeniu wymagającym interwencji lub o próbnym sprawdzeniu działania grupy interwencyjnej. Przekazanie informacji może nastąpić osobiście, telefonicznie lub za pomocą sterownika systemu alarmowego.
9. W razie zagrożenia grupa interwencyjna powiadamia Policję, Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. Pod pojęciem grupy interwencyjnej należy rozumieć grupę o składzie co najmniej 2 osób będących pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wyposażonych w środki łączności radiowej oraz bezprzewodowej oraz co najmniej w pałki, kajdanki oraz oznakowany
samochód.
10. Wykonawca będzie prowadził Dziennik Służby z zaznaczeniem czasu pracy, identyfikacją pracowników ochrony i zadaniami służby oraz uwagami z przebiegu pełnienia ochrony.
11. Obowiązkiem pracowników ochrony jest dokonywanie w Dzienniku Służby bieżących wpisów o przebiegu ewentualnych zdarzeń, w tym odnotowywanie czasu i miejsca ruchomych patroli.
12. W razie konieczności wezwania grupy interwencyjnej, pracownik ochrony dokonuje wpisu w Dzienniku Służby, dokładnego czasu przekazania takiej informacji grupie interwencyjnej
oraz czasu przybycia grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Dziennika Służby, na każde żądanie Zamawiającego.

14. Wykonawca na czas świadczenia usługi odda do dyspozycji dwa bezprzewodowe sterowniki systemu alarmowego np. brelok w celu powiadomienia grupy interwencyjnej.
15. Wykonawca obowiązany jest wyposażyć pracowników ochrony w identyfikatory i jednolite ubrania firmowe, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia w skuteczne środki łączności bezprzewodowej pracowników ochrony, w tym pomiędzy pracownikami ochrony na obiekcie a grupą interwencyjną, które pozwolą na natychmiastowe powiadomienie Policji i Zamawiającego oraz służb technicznych (w tym pełniących dyżur pogotowia awaryjnego) w razie zdarzenia wymagającego takiej interwencji.
17. Ochroną obiektów powinny zajmować się osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni pracownicy muszą posiadać co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie ochrony osób i mienia oraz wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
18. Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie posiadał normę zarządzania jakością PN-EN ISO 9001:2015 lub równoważną w zakresie usług ochrony osób i mienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 846270,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 965040,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 846270,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNE I USŁUGOWO-HANDLOWE "NOWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ZAKŁAD PRACY CHRONIONEJ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 003526174

7.3.3) Ulica: Teatralna

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

grupa interwencyjna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 846270,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy