Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łochów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Pokoju 75

1.5.2.) Miejscowość: Łochów

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-130

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminalochow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d554998e-15a7-4210-9f73-b4c0580b1256

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d554998e-15a7-4210-9f73-b4c0580b1256

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00001626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002466/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00542919

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOA.271.1.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie.
2. W ramach zadania należy zaprojektować budowę sali gimnastyczną przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie. Sala może być zaprojektowana jako oddzielny budynek (z przejściem z budynku szkoły) lub jako oddzielne skrzydło budynku szkoły.
3. Teren budowy stanowi działkę nr 2115/3 w Łochowie. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/24/2018 z dnia 2018-12-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów jest to teren zabudowy usług publicznych oświaty.
4. Nowo projektowana sala powinna posiadać m.in.:
1) boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach min. 12 x 24 m,
2) zaplecze sanitarne z szatniami,
3) pomieszczenie gospodarcze,
4) magazyn na sprzęt sportowy,
5) wyposażenie (w szczególności: armatura, drabinki, kosze, siatki ochronne, trybuny, meble, sprzęt sportowy itp.),
6) instalacje niezbędne do funkcjonowania obiektu,
7) wentylację, klimatyzację, monitoring,
8) połączenie z istniejącym budynkiem szkoły- określone na etapie projektowania,
9) zagospodarowanie terenu w obrębie obiektu (w szczególności ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ogrodzenie, nasadzenia itp.),
10) inne niewymienione powyżej, wskazane przez Zamawiającego na etapie projektowym.
5. Opracowanie powinno zawierać:
1) Projekt budowlano - wykonawczy – 3 egzemplarze;
2) Uzgodnienia i opinie;
3) przedmiar robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz PDF;
4) kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie DWG oraz PDF;
5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz;
6) wersję elektroniczną całego opracowania – 1 nośnik pendrive.
7) inne dokumentacje wymagane przepisami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na pozwolenie na budowę.
7. Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca winien uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy.
9. Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy i wyrysy z rejestru gruntów.
10. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu objętego inwestycją.
11. W zakres zamówienia wchodzą ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
12. Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
13. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji w terminie do 30 dni od podpisania umowy, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu. Po akceptacji przez Zamawiającego, opracowana zostanie docelowa dokumentacja projektowa.
15. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części

dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ oraz załączonymi do niej dokumentami, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
17. Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
18. Opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89839,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89839,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRACOWNIA PROJEKTOWA Architekt Jakub Winecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361796255

7.3.3) Ulica: ul. Kłobucka 40

7.3.4) Miejscowość: Grodzisko

7.3.5) Kod pocztowy: 42-130

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89839,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni