Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja placówek oświatowych w Ustce.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO USTKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979789

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Ustka

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-270

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 59 8154 300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: klitwin@um.ustka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ustka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51a77567-c220-4815-b172-61b28622cf5f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja placówek oświatowych w Ustce.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51a77567-c220-4815-b172-61b28622cf5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00000789

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048403/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja placówek oświatowych w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00409779

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2024.KL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10687924,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja parkingów i ciągów komunikacyjnych na terenie Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy opis przedmiotu zadania został zawarty w załączniku nr 9 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym, jako Zadanie nr 1.
2. Informacja o terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia:
obszar zlokalizowany w Ustce przy ul. Jagiellońskiej na działce nr 1585, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nowa Ustka 1" jako 12.UO.9 (tereny usług oświaty) – uchwała Rady Miasta Ustka nr IX/75/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
3.1. dokumentacji projektowej, w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz uzyskaniu zgody na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane;
3.2. robót budowlanych, realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz STWIORB, o której mowa w pkt. 3.1.
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania, wynosi 60 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia.
5. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania wynosi 60 miesięcy, przy czym w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości.
6. Działając na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
1) roboty przygotowawcze,
2) roboty rozbiórkowe,
3) roboty branży drogowej,
4) roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem".
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 4.1. do SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.5.5.) Wartość części: 340641,98 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu działki poprzez budowę nowego placu zabaw wraz z naukowymi

urządzeniami towarzyszącymi oraz edukacyjnymi urządzeniami ekologicznymi na terenie Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania został zawarty w załączniku nr 9 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym, jako Zadanie nr 2.
2. Informacja o terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia:
obszar zlokalizowany w Ustce przy ul. Jagiellońskiej na działce nr 1585, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nowa Ustka 1" jako 12.UO.9 (tereny usług oświaty) – uchwała Rady Miasta Ustka nr IX/75/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
3.1. dokumentacji projektowej, w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz uzyskaniu zgody na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane;
3.2. robót budowlanych, realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz STWIORB, o której mowa w pkt. 3.1.
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania, wynosi 60 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia.
5. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania wynosi 60 miesięcy, przy czym w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości.
6. Działając na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
1) roboty przygotowawcze,
2) roboty rozbiórkowe,
3) roboty w zakresie montażu elementów małej architektury,
4) roboty w zakresie zieleni,
5) roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem".
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 4.2. do SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.5.5.) Wartość części: 329039,32 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania został zawarty w załączniku nr 9 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym, jako Zadanie nr 3.
2. Informacja o terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia:
obszar zlokalizowany w Ustce przy ul. Darłowskiej na działce nr 1759/2, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa i okolice" jako A1UO (teren projektowanej szkoły) – uchwała Rady Miasta Ustka nr VI/32/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
3.1. dokumentacji projektowej, w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz uzyskaniu zgody na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane;
3.2. robót budowlanych, realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz STWIORB, o której mowa w pkt. 3.1.
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania, wynosi 60

miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia.
5. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania wynosi 60 miesięcy, przy czym w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości.
6. Działając na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
1) roboty przygotowawcze,
2) roboty instalacji elektrycznych,
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 4.3. do SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 325500,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania został zawarty w załączniku nr 9 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym, jako Zadanie nr 4.
2. Informacja o terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia:
obszar zlokalizowany w Ustce przy ul. Darłowskiej na działce nr 1759/2, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa i okolice” jako A1UO (teren projektowanej szkoły) – uchwała Rady Miasta Ustka nr VI/32/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
3.1. dokumentacji projektowej, w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz uzyskaniu zgody na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane;
3.2. robót budowlanych, realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz STWIORB, o której mowa w pkt. 3.1.
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania, wynosi 60 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia.
5. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania wynosi 60 miesięcy, przy czym w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości.
6. Działając na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
1) roboty przygotowawcze,
2) roboty instalacji elektrycznych,
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 4.4. do SWZ – wzór

umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1004500,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przyległego poprzez remont nawierzchni boisk do siatkówki, remont nawierzchni boiska do koszykówki, remont nawierzchni bieżni lekkoatletycznej na terenie Szkoły podstawowej nr 1 w Ustce w systemie zaprojektuj i wybuduj.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania został zawarty w załączniku nr 9 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym, jako Zadanie nr 5.
2. Informacja o terenie, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia:
obszar zlokalizowany w Ustce przy ul. Darłowskiej na działce nr 1759/2, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa i okolice" jako A1UO (teren projektowanej szkoły) – uchwała Rady Miasta Ustka nr VI/32/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
3.1. dokumentacji projektowej, w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz uzyskaniu zgody na realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy – Prawo budowlane;
3.2. robót budowlanych, realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz STWIORB, o której mowa w pkt. 3.1.
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania, wynosi 60 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia.
5. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania wynosi 60 miesięcy, przy czym w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości.
6. Działając na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
1) roboty przygotowawcze,
2) roboty rozbiórkowe,
3) roboty związane z ułożeniem nawierzchni poliuretanowych,
4) roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem".
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 4.5. do SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 391276,67 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Ustce na potrzeby integracyjnego przedszkola z sześcioma oddziałami dla dzieci od 3 do 5 lat.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania został zawarty w załączniku nr 10a (zakres podstawowy) oraz załącznikach 10b i 10c (prawo opcji) do SWZ – Dokumentacji budowlanej.

2. Informacja o terenie, na których realizowany będzie przedmiot zamówienia: obszar zlokalizowany w Ustce przy ul. Wróblewskiego na działce nr 562/2, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nowa Ustka 1” jako 13UO (tereny usług oświaty) – uchwała Rady Miasta Ustka nr IX/75/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3.1. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego oraz pobranie dziennika budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami – Prawo budowlane);
3.2. realizację robót budowlanych określonych w dokumentacji budowlanej stanowiącej załączniki nr 10a (zakres podstawowy) oraz załączniki 10b i 10c (prawo opcji) do SWZ – Dokumentacji budowlanej (bez dostawy wyposażenia w zakresie technologii kuchni oraz wyposażenia w meble): roboty rozbiórkowe, roboty konstrukcyjno-budowlane, roboty izolacyjne, roboty instalacji sanitarnych, roboty instalacji elektrycznych, roboty instalacji teletechnicznych, roboty instalacji monitoringu, roboty instalacji oddymiania, roboty wykończeniowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym:
a) zakres podstawowy (zakres ten stanowi minimalny zakres zamówienia, który zostanie zlecony Wykonawcy do realizacji) – wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejącej szkoły na potrzeby przedszkola oraz zagospodarowania terenu na potrzeby przedszkola – zakres podstawowy został określony w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 10a do SWZ;
b) prawo opcji w trybie art. 441 ustawy PZP:
- wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy szkoły – łącznik – zakres ten został określony w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 10b do SWZ,
- wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu na potrzeby szkoły w pełnym zakresie lub w części – zakres ten został określony w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 10c do SWZ;
UWAGA:
Prawo opcji obejmuje realizację robót budowlanych określonych w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik nr 10 b i 10 c do SWZ, jest to zakres uzupełniający i fakultatywny robót do wykonania, których realizacja jest uzależniona od decyzji Zamawiającego. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia tego zakresu robót. Zamawiający na etapie realizacji umowy (w terminie do 30 dni od podpisania umowy) podejmie decyzję o ewentualnym zleceniu realizacji prawa opcji w całości lub w części. Decyzja o zleceniu robót w zakresie prawa opcji uzależniona jest od możliwości finansowych Zamawiającego.
Szczegółowe zasady realizacji części zamówienia objętego prawem opcji zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4.6 do SWZ.
3.3. zakup i montaż tablicy promocyjno-informacyjnej wykonanej zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ;
3.4. zgłoszenie zakończenia robót budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami – Prawo budowlane) w przypadku realizacji robót w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę;
3.5. uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego (zgodnie z obowiązującymi przepisami – Prawo budowlane) – jeżeli został nałożony taki obowiązek;
3.6. sporządzenie operatu odbioru robót z dokumentami formalno-prawnymi i dokumentacją powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą – 2 kpl. (1 kpl. z oryginalnymi dokumentami i 1 kpl. z kopiami dokumentów).
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania, wynosi 60 miesięcy i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu zamówienia.
5. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zadania wynosi 60 miesięcy, przy czym w przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy okres rękojmi ulega przedłużeniu do upływu okresu gwarancji jakości.
6. Działając na podstawie art. 95 Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych do wykonywania następujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
1) roboty przygotowawcze,
2) roboty rozbiórkowe,
3) roboty konstrukcyjno-budowlane,
4) roboty izolacyjne,
5) roboty instalacji sanitarnych,
6) roboty instalacji elektrycznych,
7) roboty instalacji teletechnicznych,
8) roboty instalacji monitoringu,
9) roboty instalacji oddymiania.
10) roboty wykończeniowe,
11) roboty drogowe,
12) roboty w zakresie zieleni,
13) montaż elementów małej architektury
14) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załącznikach nr 4.6 do SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.5.5.) Wartość części: 8296966,47 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Jedyna złożona w postępowaniu oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 595488,47 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 20.09.2024 r do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 20.09.2024 r do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 20.09.2024 r do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 20.09.2024 r do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10386526,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13447898,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10503675,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiebiorstwo Usługowo-Budowlane ALMAR Krzysztof Woźnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 220066968

7.3.3) Ulica: Słowiańska

7.3.4) Miejscowość: Ustka

7.3.5) Kod pocztowy: 76-270

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty branży sanitarnej, roboty branży elektrycznej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wybrane roboty branży

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10503675,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uwaga. W informacjach dot. zadania nr 6 wskazując wartość zamówienia, cenę oferty oraz wartość umowy podano wartości zawierające zakres podstawowy oraz prawo opcji